



شركة ميلاد الابداع للمقاولات MELAD AL EBDAA CONTRACTING CO.

البريد الإلكتروني
info@meladalebdaa.com

الموقع الإلكتروني
www.meladalebdaa.com

الهاتف
0112229449

الجوال
0530955834





مشاريع الشركة

| اسم المشروع | قيمة المشروع | مدته المشروع | حاله المشروع |
|---|--------------|--------------|--------------|
| أعمال صيانة وترميم فيلل الشركاء بمصرف الإنماء | 5,000,000 | اربع سنوات | جاري |
| أعمال تنفيذ الصرافات الآلية بمصرف الإنماء | 4,500,000 | اربع سنوات | جاري |
| اعمال تطوير منطقه الخدمة الذاتية بفروع مصرف الانماء | 1,500,000 | ثمان اشهر | جاري |
| أعمال تنفيذ الصرافات الآلية بالبنك العربي | 3,750,000 | اربع سنوات | جاري |
| اعمال تطوير منطقه الخدمة الذاتية بفروع البنك العربي | 1,250,350 | ثمان اشهر | انتهي |
| أعمال التشطيبات الداخليه للمحلات والمطاعم بغرناطة مول | 1,113,850 | سته اشهر | انتهي |
| اعمال التشطيبات الداخليه لمكتب البسام للاستشارات الهندسيه | 352,450 | شهرين | انتهي |
| | 12,650 | شهر | انتهي |

Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60009585 |
| Order Date | 30-NOV-16 |
| PO Value | 40,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | sultan alanshed |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | smrashed@alinma.com |
| Supplier NO# | 103312 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الأبدان للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-5129666 |
| Supplier Fax | +966-10-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2015@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---|---------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
|  | 4.12.16 |

| | |
|--|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60009585

| Line# | Item Code | Item Description | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|----------|--------------------|---|-----|------|------------|-------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15693 صيانة تجهيز الدارين حدي لعمارة بالرياض مشروع صرفاء سيار ارتداد اكثر من 6 م والكيل أقل من 100م | 1 | Each | 40,000.000 | 40,000.00 |
| PO Total | Forty thousand SAR | | | | | 40,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|-----|------|
| 1 | Mosfar Bossi REQ# 10021121 Al Inma Head Office Department: ADMIN-ENGINEERING SUPPORT 12th Floor | 14-DEC-16 | 1 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF# 155/) (DATED: 20/11/2016)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION WORK.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OF PURCHASE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials ,equipment and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order . Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . if the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

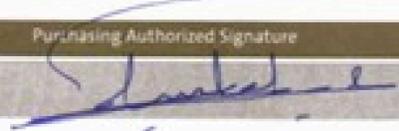
2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of

Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60009352 |
| Order Date | 08-SEP-16 |
| PO Value | 45,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Sultan Alrasheed |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | srasheed@Alinma.com |
| Supplier NO# | 10000 |
| Supplier Name | مؤسسة ميراث الأبحاث للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-5529666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915026 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---|--------|
|  | 8.9.16 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|--|-------------------------|
| We مؤسسه ميراث الأبحاث للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |


 P.O.Box.66674
 الرياض 11586
 المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia



PO Details

PO Number: 60009352

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|---|-----------|--|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 111001 | Construction Work Supplier Item : BMM15630 مراكب سيراف - التجهيز، حبي التزفة بالرياح اربعاد اكثر من 6 متر والتكبير اكثر من 100 متر 45 | 1 | Each | 45,000.000 | 45,000.00 |
| PO Total Forty-five thousand SAR | | | | | | 45,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|-----|------|
| 1 | Menahi Almejjad REQ# 80020734 HEADOFFICE-EXIT 9 Department: ADMIN-ATM PROJECTS MANAGEMENT 12th Floor | 27-SEP-16 | 1 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (DATED: 19/07/2016)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER THE COMPLETION OF THE CONSTRUCTION WORK

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OF PURCHASE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby undertakes that all products, materials, equipment and/or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order. Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement. If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

بي.ب. 66674
 الرياض 11586
 المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011373 |
| Order Date | 10-DEC-18 |
| PO Value | 35,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagani@alinma.com |
| Supplier No# | 102012 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4910126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2012@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---|----------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
|  | 16-12-18 |

| | |
|---|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We مؤسسه مولد الأبداع للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60011373

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|----------|--------------------------|--|-----|------|------------|-------------|
| 1 | 111001 | Construction Work Supplier Item : INM/5826 مرافق سواتر محطة لخدمة الفرسان - الدرعي أرصاد أقل من 6 م والكابل أكثر من 100 م | 1 | Each | 35,000.00 | 35,000.00 |
| PO Total | Thirty-five thousand SAR | | | | | 35,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|------|------|
| 1 | Motaz Bossi 0569432889 REQ# 10021810 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 23-DEC-18 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF#18/11/G) (DATED:26/11/2018)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of

Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011296 |
| Order Date | 10-NOV-18 |
| PO Value | 65,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagran |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagrani@alinma.com |
| Supplier No# | 102012 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915726 |
| Supplier E-Mail | thebirth2018@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|----------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
| | 20.11.18 |

| | |
|--|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We, مؤسسة مولد الأبداع للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60011296

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-----------------|--------------------------------|---|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15817 - تنفيذ الأعمال المدنية لموقع مرآة سيار العنزة بارتفاع 1 - نمار الرياض ارتفاع اقل من 6م والكتيل اقل من 100م | 1 | Each | 30,000.00 | 30,000.00 |
| 2 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15823 مرآة سيار محطة العمري - العزيزة - الرياض ارتفاع اقل من 6م والكتيل اكثر من 100م | 1 | Each | 35,000.00 | 35,000.00 |
| PO Total | Sixty-five thousand SAR | | | | | 65,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|------|------|
| 1 | Moataz Bessi 0569432889 REQ#10025606 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 26-NOV-18 | 1.00 | Each |
| 2 | Moataz Bessi 0569432889 REQ#10025606 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 26-NOV-18 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF# 18/8/ ع- /18/9/ع) (DATED:07/10/2018--17/10/2018)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase

الإنماء

الإنماء

Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 6001189 |
| Order Date | 14 OCT 18 |
| PO Value | 30,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Abdulaziz MShaqrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaabshaqrani@alinma.com |
| Supplier No# | 10700 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|------|

[Handwritten Signature] 15 OCT 2018

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|-----------------|-------------------------|

We (مؤسسة مولد الأبداع للمقاولات) acknowledge receipt and acceptance of this PO

التوقيع



PO Details

PO Number: 6001189

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-------------------------------------|-----------|--|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM75809 مركب سيار ملاقات طريق الملك عبدالله بمدينة أبها إرتداد أقل من 6م والكيل أقل من 100 م | 1 | Each | 30,000.00 | 30,000.00 |
| PO Total Thirty thousand SAR | | | | | | 30,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|-----|------|
| 1 | Moutaz Bossi 0969432889 RIQ#10025379 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 24-OCT-18 | 100 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (REF# 18/5/ع) (DATED:11/09/2018)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor herby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of

التوقيع

Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 6001080 |
| Order Date | 28-AUG-18 |
| PO Value | 80,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagran |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagran@alinma.com |
| Supplier No# | 102012 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الأبدان للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-5129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebirth001@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|---------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
| | 29.8.18 |

| | |
|--|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 6001080

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|----------|---------------------|--|-----|------|------------|-------------|
| 1 | 111001 | Construction Work Supplier Item : IMMSB10 مرافق سيراف معدنية كبريالة بمساحة 1000 م2 بدون ارنداد وكبيل الكهربياء اكثر من 100 م | 1 | Each | 35,000.00 | 35,000.00 |
| 2 | 111001 | Construction Work Supplier Item : IMMSB04 مرافق سيراف معدنية كبريالة بمساحة 1000 م2 ارنداد 6 م وكابيل اكثر من 100 م | 1 | Each | 45,000.00 | 45,000.00 |
| PO Total | Eighty thousand SAR | | | | | 80,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|------|------|
| 1 | Mofatiz Bossi 0569432889 REQ#10021027 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 05-SEP-18 | 1.00 | Each |
| 2 | Mofatiz Bossi 0569432889 REQ#10021027 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 05-SEP-18 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (REF# 18/3/ع
- 18/4/ع) (DATED:25/07/2018-25/07/2018)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase

Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60010896 |
| Order Date | 28-MAY-18 |
| PO Value | 40,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagrani@alinma.com |
| Supplier NO# | 102012 |
| Supplier Name | مؤسسة مبراد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| AL Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|---------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
| | 30.5.18 |

| | |
|--|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We (مؤسسة مبراد الأبداع للمقاولات) acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60010896

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-----------------|-----------|---|-----|------|------------|---------------------------|
| 1 | 111001 | Construction Work Supplier Item : 10M15787 مرافق سيار الواصلين مولد - الرياض ارزاد 6 كم وكيريل اقل من 100م | 1 | Each | 40,000.00 | 40,000.00 |
| PO Total | | | | | | Forty thousand SAR |
| | | | | | | 40,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|-----|------|
| 1 | Mosatar Borsil 0569412889 REC# 10024695 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 01-JUN-18 | 100 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (REF#18/2/ع) (DATED:17/07/1439)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of

Change Purchase Order

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60010696 |
| Order Date | 01-MAR-18 |
| PO Value | 30,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aalshagrani@alinma.com |
| Supplier No# | 92012 |
| Supplier Name | مؤسسة مولد الابراج للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4919126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
| | 14. 3. 18 |

| | |
|---|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We مؤسسه مولد الابراج للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60010696

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-----------------|----------------------------|--|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM2577 مراة سيار مصنع المصنار - حدة بدون الزداد والتكبير اقل من 100م | 1 | Each | 30,000.000 | 30,000.00 |
| PO Total | Thirty thousand SAR | | | | | 30,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|-----|------|
| 1 | Mostafz Bossi REQ#10024142 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 25-MAR-18 | 1 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (DATED:07/03/2018)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of



PO Details

PO Number: 60011779

| Line# | Item Code | Item Description | QTY | UOM | Unit Price | Total Price | |
|----------|-----------|---|-----|------|------------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | 111001 | Construction Work بالعدد لتصنيع وتوريد لوحات إرشادية مكتوب عليها كلمة (خروج Exit) حفر ليزر مضادة ليد باللون الأحمر (PS4) (SWATT) ومزودة بطارية تعمل لمدة 1 ساعات متواصلة عند انقطاع التيار الكهربائي حسب العينة المتقدمة (البند لتوريد فقط بدون تركيب) | 30 | Each | 450.00 | 13,500.00 | |
| 2 | 111001 | Construction Work بالعدد لتصنيع وتوريد اللوحات الخاصة برخصة البلدية للفروع من الأكريليك الشفاف سمكها 2ملم ديل مع عمل فراج داخلي سمك 2ملم توضع رخصة الفرع بالدلائل واللوحات مقاس 44 حسب التصميم المرفق (البند لتوريد فقط بدون التوريد) | 100 | Each | 90.00 | 9,000.00 | |
| PO Total | | | | | | Twenty-Two thousand Five Hundred SAR | 22,500.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|--------|------|
| 1 | Mohafaz Bessi 0569432889 RIQA:10026909 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 27-MAY-19 | 30.00 | Each |
| 2 | Mohafaz Bessi 0569432889 RIQA:10026909 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 27-MAY-19 | 100.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF#19/13-19/14) (DATED:18/04/2019-18/04/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

In accordance with the provision of Government purchasing laws and its executive regulations and the orders issued accordingly .

9. Applicable Laws and Jurisdiction:

This purchase order shall be subject to the law rules and regulations applicable in Saudi Arabia and the court of the Kingdom of Saudi Arabia will have the sole Jurisdiction to see into any dispute under this purchase order.

15/5/19



PO Details

PO Number: 60011761

| Line# | Item Code | Item Description | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-----------------|-----------|---|-----|------|------------|--|
| 1 | 111001 | Construction Work Supplier Item : INM0813 مرفق سيار محطة الادريس / الميز - الرياض الترداد اكثر من عام وطول الكيرل اكثر من 100م | 1 | Each | 45,000.00 | 45,000.00 |
| PO Total | | | | | | Forty-Five thousand SAR 45,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|------|------|
| 1 | Mozat Bossi 0569432889 REQ:10026846 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 15-MAY-19 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (REF#19-15-g) (DATED:18/4/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of

15/5/19

Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011779 |
| Order Date | 16-MAY-19 |
| PO Value | 22,300.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Adhagran |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaadhagran@alinma.com |
| Supplier NO# | 102012 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاذ الابراج للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebrh2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signatrite | Date |
|----------------------------------|-----------|
| | 27.5.2019 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|--|-------------------------|
| We (مؤسسة ميلاذ الابراج للمقاولات) acknowledge receipt and acceptance of this PO | |

15/5/19

15/5/19



PO Details

PO Number: 60011712

| Line# | Item Code | Item Description | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|---|-----------|---|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work EXIT) اسعار اعمال تصنيع وتوريد لوحات ارشادية (خروج خروج ليزر (EXIT) بالمعدن تصنيع وتوريد لوحات ارشادية (خروج ومزودة ببطارية تعمل (SWATT) (SP4) مقاسه ايد باللون الاحمر لحده 1 ساعه متوازيه عند التفتاح التيار الكهربائي حسب العربة المعلمة: الوحدة عدد الكمية 25 السعر 450 الانجمالي 11250 | 25 | Each | 450.00 | 11,250.00 |
| 2 | 1111001 | Construction Work تصنيع وتوريد لوحات الالاء الخاصة بالفروع من الكريبتات الشبكيه والتيهات: على اسلاك ابرني حسب A3 ساعه 4ملم مقاس التصنيع المعتمد | 110 | Each | 120.00 | 13,200.00 |
| PO Total Twenty-four thousand Four Hundred Fifty SAR | | | | | | 24,450.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|--------|------|
| 1 | Mosafaz Bossi 0569432889 REG#30026765 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 30-APR-19 | 25.00 | Each |
| 2 | Mosafaz Bossi 0569432889 REG#30026786 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 30-APR-19 | 110.00 | Each |

AS PER YOUR QOUTATION (REF#19/12-19-9) (DATED:03/3/2019-03/02/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1
19/5

Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011712 |
| Order Date | 28-MAY-19 |
| PO Value | 45,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 1 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagrani@alinma.com |
| Supplier No# | 90002 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاد الابداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-5329666 |
| Supplier Fax | +966-11-4873326 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|---------|
| | 14.5.19 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|--|-------------------------|
| We acknowledge receipt and acceptance of this PO | |

1
19/5

19/5
S/A

PO Details

PO Number: 60011685

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|---------------------------------------|-----------|---|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1110001 | Civil Work Supplier Item : INM775047 إزالة حوائط حديدية - تحسين مشي إزالة حوائط حديدية - تحسين مشي | 1 | Each | 7,000.00 | 7,000.00 |
| 2 | 1110001 | Civil Work Supplier Item : INM45510 إزالة حوائط حديدية - تحسين مشي إزالة حوائط حديدية - تحسين مشي | 1 | Each | 7,000.00 | 7,000.00 |
| PO Total Fourteen thousand SAR | | | | | | 14,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|------|------|
| 1 | Mozart Bossi 0569432889 REQ#30026745 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 22-APR-19 | 1.00 | Each |
| 2 | Mozart Bossi 0569432889 REQ#30026745 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 22-APR-19 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF# 19/12) (DATED:20/3/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OF PURCHASE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby undertakes that all products, materials, equipment's and/or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order, Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement. If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the

التوقيع



Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011685 |
| Order Date | 21-APR-19 |
| PO Value | 24,410.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagrani@alinma.com |
| Supplier No# | 10207 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-1-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thabirh2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|---------|
| | 24.4.19 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|--|-------------------------|
| We acknowledge receipt and acceptance of this PO | |

التوقيع

PO Details

PO Number: 60011550

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|---|-----------|---|-----|------|------------|------------------|
| 1 | 1110001 | Civil Work Supplier Item : INMM1207 ازالة مواد سير سوق شرق للملاحة 2- الرياض | 1 | Each | 7,000.00 | 7,000.00 |
| 2 | 1110001 | Civil Work Supplier Item : INMM1598 اعمال تاهيل موقع صرافة لويج (مجمع اطفال) - الرياض دابل /ك/ مع بالمر الطوبى لوريد وتركيب كوابل نحاس 1- الوحدة ربط الكمية 32 السعر 95 الاتحادي 3040 مع مواشير لتوريد بلر ارضي حسب المواصفات القياسية المتضمنة الوحدة 2- مسطوحية الكمية 1 السعر 1000 بالمسطوحية لتوريد تعديلات مواشير لاجرة الامن والسلامة 3- الكمية 1 السعر 1000 الكمية 1 STAC لوريد وتركيب وتشغيل اسناباز من نوعية 4- السعر 2000 | 1 | Each | 7,140.00 | 7,140.00 |
| PO Total Fourteen thousand One Hundred Forty SAR | | | | | | 14,140.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Deliver y Date | QTY | UOM |
|-------|---|----------------|------|------|
| 1 | Mosfar Bossi 0569452889 REQ#10026275 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 07-MAR-19 | 1.00 | Each |
| 2 | Mosfar Bossi 0569452889 REQ#10026275 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 07-MAR-19 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF#19/11-19-6g) (DATED:03/02/2019-07/02/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

1/15/19



Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60011550 |
| Order Date | 15-APR-19 |
| PO Value | 14,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagran |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagrani@alinma.com |
| Supplier No# | 10200 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاذ الابراج للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|---------|
| | 16/4/19 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|---|-------------------------|
| We, مؤسسة ميلاذ الابراج للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |

1/15/19

same at the vendor's expense. The vendor will be held liable for all damages and expenses incurred as a result of action or omission of the vendor under this purchase order.

2. Prices:

All prices shown in the Purchase Order are in Saudi Riyals and they are the net prices agreed upon inclusive of all applicable discounts and being inclusive of all fees, charges unless otherwise agreed.

3. Delivery:

The delivery date is the date specified against each items or service specified in the purchase order, and the periods for delivery specified in the purchase order commence from the date of receiving the purchase order by the vendor, or from the date successful transmission of the purchase order to the vendor through fax or email.

4. Payment:

Alinma Bank shall pay to the vendor for the supplies or services ordered through a "Regular Purchase Order" within 30 days of complete delivery and upon receiving a written confirmation of having the items received /accepted by Alinma Bank.

Payment against the "Standing Purchase order" (partial delivery terms), shall be made within 30 from the date of receiving the required quantity and a written confirmation of having the items received/accepted by Alinma Bank.

The payment shall be released against a commercial vendor invoice and other documents required by law.

An amount equivalent to 10% of the total value of P.O.s /contract shall be retained from the last payment (on all P.O.s unless the vendor submits a valid Zakat Certificate authorizing him to receive the final payment against this specific P.O /Contract or for all P.O.s /Contract executed during the period indicated thereof.

5. Penalties:

a. If the vendor fails to perform his commitments indicated in the purchase order, Alinma Bank shall be entitled to arrange alternate suppliers at the vendor's expense. Under such circumstances, the supplier shall be liable for the actual cost or damages suffered by Alinma Bank plus other administrative expenses.

b. If the vendor fails to fulfill his obligations in part or in whole under the terms of this P.O. the vendor will be liable to pay a penalty up to 10% of the total of this PO.

6. Taxes and other charges:

Taxes:

Each Party will be responsible for and pay all taxes, duties or charges of any kind which imposed by government including value added taxes (VAT) - as defined in and regulated by the Value Added Tax Law and its Implementing Regulations applicable in the Kingdom of Saudi Arabia - for any payments made to it or received by it under this Agreement.

Tax invoice:

Once the invoice is received by Alinma Bank, (Service provider /Contractor) shall not have any recourse against Alinma Bank due to any miscalculation by the Supplier/Contractor, including without limitation:

- Where the (Service provider /Contractor) has assumed that it can recover input VAT, for whatever reason, and this assumption is subsequently held to be incorrect or invalid, or
- Where the (Service's provider /Contractor's) treatment of the VAT in respect of any claim for payment made under the Agreement is subsequently held to be incorrect or invalid.
- In cases other than the above where, without its fault, the (Service provider /Contractor) failed to include the



Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 6601830 |
| Order Date | 24-FEB-19 |
| PO Value | 14,340.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshaqrani |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaabshaqrani@alinma.com |
| Supplier NO# | 10202 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاد الأبدان للمكالمات |
| Supplier Phone | +966-5-3329666 |
| Supplier Fax | +966-01-4912036 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Delivery Point | Delivery Address |
| Al inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| | |
|---------------------------------|--------|
| Purchasing Authorized Signature | Date |
| | 3.3.19 |

| | |
|--|-------------------------|
| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
| We (مؤسسة ميلاد الأبدان للمكالمات) acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



PO Details

PO Number: 60011503

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|-------|-----------|--|-----|------|------------|-------------|
| 1 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15126 ازالة صراف سيار صيانة الاتصالات - الرياض بالمتر المربع اعمال إزالة ارضيات موقع الصراف الوحدة من 1-2 الكمية 100 السعر 11,500 الاجمالي 4000 بالمتر المربع اعمال الاسفلت موقع الصراف الوحدة من 2-2 الكمية 75 الاجمالي 100 7500 | 1 | Each | 11,500.00 | 11,500.00 |
| 2 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15109 ازالة صراف سيار صيانة العوشتان - الرياض بالمتر المربع اعمال إزالة ارضيات موقع الصراف الوحدة من 1-2 الكمية 70 السعر 11,500 الاجمالي 2800 بالمتر المربع اعمال الاسفلت موقع الصراف الوحدة من 2-2 الكمية 75 السعر 11,500 الاجمالي 70 5250 | 1 | Each | 8,050.00 | 8,050.00 |
| 3 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15439 ازالة صراف سيار محطة السيف - نجران بالمتر المربع اعمال إزالة ارضيات الوحدة من 2 الكمية 65 السعر الاجمالي 40 2600 بالمتر المربع اعمال الاسفلت الوحدة من 2 الكمية 65 السعر الاجمالي 754875 بالمتر المربع توريد وتركيب الترانوك للفضول حول العمود الوحدة-3 من 2 الكمية 2 السعر 80 الاجمالي 160 بالمتر الطولي توريد وتركيب بدوريه لزوم 15*30*15 سم -4 الوحدة منقط الكمية 21 السعر 115 الاجمالي 2415 | 1 | Each | 8,790.00 | 8,790.00 |
| 4 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15597 تأهيل صراف داخلي سباني براك - ابها pvc داخل مواسير pvc بالمتر الطولي توريد كمييات نحاس 1- الوحدة منقط الكمية 36 السعر 95 الاجمالي 3420 تفخيد بئر ارضي حسب المواصفات القياسية المعتمدة الوحدة-2 مقطوعة الكمية 1 السعر 1100 بالمقطوعة تفخيد لمعدات مواسير الاجهزة الامن والسلامة-3 الوحدة مقطوعة الكمية 1 السعر 1000 مقطوعة STAC توريد وتركيب وتفخيد استبدال من نوعية-4 الكمية 1 السعر 2000 | 1 | Each | 7,570.00 | 7,570.00 |
| 5 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15832 صراف سيار مركز فرطية التجاري الرداء اقل من 100م | 1 | Each | 40,000.00 | 40,000.00 |

الرداء اقل

| | | | | | | |
|--|---------|--|---|------|-----------|-------------------|
| 6 | 1111001 | Construction Work Supplier Item : INM15832 صراف سيار محطة المشجوع - الرياض الرداء اقل من 100م والتكبير اكثر من 100م | 1 | Each | 35,000.00 | 35,000.00 |
| PO Total One Hundred Ten thousand Eight Hundred Sixty SAR | | | | | | 110,860.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|---|---------------|------|------|
| 1 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |
| 2 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |
| 3 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |
| 4 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |
| 5 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |
| 6 | Moataz Bossi 0569432889 REQ:10026203 Al Inma Head Office Department: Engineering Support | 20-FEB-19 | 1.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF#18/01-18/02-19/10-019/005-19-4-ع-19-3-ع)
(DATED:16/01/2019-16/01/2019-20/01/2019-15/01/2019-30/01/2019-30/01/2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY .

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8.30AM TO 4.00PM).

GENERAL CONDITION OFPURCHAE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the specification and ask for replacement . If the vendor failed to make replacement, the Bank shall acquire the

الرداء اقل

PO Details

PO Number: 60012532

| Line# | Item Code | Item Descriptions | QTY | UOM | Unit Price | Total Price |
|--|-----------|--|-----|------|------------|-------------------|
| 1 | 1127000 | Branch Working Hours Signage Branch Working Hours Signage (450mm x 300mm) Manufacturing and supply of Aluminum strips font printing and supported color. | 136 | Set | 500.00 | 68,000.00 |
| 2 | 1127014 | Acrylic Emergency Exit Map Signage Evacuation Plan Signage (450mm x 300mm) Manufacturing and supply of Evacuation plan as per approved design. | 400 | Each | 140.00 | 56,000.00 |
| PO Total One Hundred Twenty-Four thousand SAR | | | | | | 124,000.00 |

Shipments Details

| Line# | Deliver To | Delivery Date | QTY | UOM |
|-------|--|---------------|--------|------|
| 1 | Mosafar Bossi 0569432889 REQ#10029086 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 05-MAR-20 | 136.00 | Set |
| 2 | Mosafar Bossi 0569432889 REQ#10029086 AL Inma Head Office Department: Engineering Support | 05-MAR-20 | 400.00 | Each |

AS PER YOUR QUOTATION (REF# (19/23-22/ع) (DATED: 13-16.12.2019)

REMARKS

NOTE: IN CASE THAT THE PROVIDED PRODUCTS ARE NOT THE HIGHEST QUALITY, BANK ALINMA HAS THE RIGHT TO EITHER REPLACE THEM OR CANCEL THE ORDER.

NOTE: THE VENDOR ACKNOWLEDGES THAT THE IMPORT AND CUSTOMS LAWS AND REGULATIONS OF THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA-INCLUDING THE RULES GOVERNING PROHIBITION OF IMPORTS-SHALL APPLY TO THE FURNISHING OF SUPPLIES AND/OR PARTS ORDERED AGAINST THIS PURCHASE ORDER.

PAYMENT: AFTER DELIVERY.

DELIVERY TIME IN THE BANK IS AS FOLLOWS: SUNDAY TO THURSDAY (FROM 8:30AM TO 4:00PM).

GENERAL CONDITION OF PURCHASE ORDER

1. Specification:

The vendor hereby under takes that all products , materials , equipment's and /or services to be performed under this purchase order are in conformity with the specification and conditions referred to in the purchase order , Alinma Bank specialist reserves the right to reject any supplies or services not in accordance with the



Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 60012501 |
| Order Date | 13-FEB-19 |
| PO Value | 110,860.00 SAR |
| Number Of Lines | 6 |
| Buyer Name | Abdulaziz Alshagran |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | aaalshagran@alinma.com |
| Supplier NO# | 10200 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-5129666 |
| Supplier Fax | +966-11-4973126 |
| Supplier E-Mail | thebirth2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| AL Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|-----------|
| | 17.2.19 ✓ |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|---|-------------------------|
| We مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات acknowledge receipt and acceptance of this PO | |

التصديق



مصرف الإنماء
alinma bank

نص عليه البند (3/9) من هذا العقد تبدأ من تاريخ التسليم النهائي للمشروع، كما التزم المفاوض خلال هذه الفترة بإصلاح أي عيوب إنشائية في الهيكل أو أي هبوط بالموقع حتى لو تطلب ذلك إعادة البناء على نسخة المفاوض.

الشروط الجزائية:
17 مع عدم الإخلال بحق المصرف في الحصول على التعويضات عن الأضرار التي تلحقه نتيجة إخلال المفاوض بأي من التزاماته التعاقدية فإن المفاوض إذا تأخر عن تسليم الأعمال المستندة إليه بموجب هذا العقد في المدة المتفق عليها المشار إليها في البند (1/17) من هذا العقد؛ فبحق للمصرف -دون اللجوء للقضاء- إرفاع شرط جزائي على المفاوض بدسبم من مستحقاته بواقع (10%) (عشيرة بالمئة) من قيمة الفاتورة لكل موقع على حدة، ويتحمل المفاوض أي تكاليف يتحملها المصرف نتيجة هذا التأخير - ما لم يكن ذلك لقوة قاهرة-.

2.17 التزم المفاوض بتحمل جميع المسؤولية وتعويض المصرف عن أي خطأ أو إهمال أو تعمد أو تقصير أو سوء استخدام يكون سبباً في أي خسائر مادية أو بشرية، وأن يتم تعويض المصرف عن جميع الأضرار والخسائر الحقيقية التي تسبب بها المفاوض - ما لم يكن ذلك لقوة قاهرة-.

18 **المرجعية القضائية وتسوية النزاعات:**
1.18 يحكم هذا العقد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ووفقاً لتأليمة والتوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

2.18 كل خلاف ينشأ بين الطرفين إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

19 **أحكام عامة:**
1.19 إن عدم ممارسة المصرف لحق أو أكثر من حقوقه المنصوص عليها في هذا العقد لا يعد تنازلاً عن ذلك الحق.

2.19 في حال اعتبار مادة أو أكثر من مواد هذا العقد باطلة أو غير جارية قانونياً؛ فإن ذلك لن يؤثر على حجية وفائدية بقية بنود العقد.

3.19 أي تعديلات أو شطب أو كسط يتم على هذا العقد بعد توقيعه من قبل الطرفين؛ لن يعتمد ما لم يوافق عليه الطرفان.

4.19 تتم المكاتبات والمراسلات بين الطرفين على العنوان الموضح قرين اسم كل طرف، وترسل بالبريد المصطل أو المسجل أو بالفاكس (وتبليغه بالأمل بالبريد المسجل) وبعد وصول الرسالة من تاريخ تسلمها الفعلي، وعلى كل طرف إخطار الطرف الأخر في حال تغيير مقره أو عنوانه وذلك قبل ... من تغيير عنوانه أو مقره.

5.19 اتفق الطرفان على أن التاريخ المعتمد في تنفيذ بنود هذا العقد هو التاريخ الميلادي.

6.19 تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية موقعتين من طرفي العقد وتسلم كل طرف نسخة أصلية منه للعمل بموجبها.

| الطرف الأول | الطرف الثاني |
|---------------------------------|---|
| مصرف الإنماء | مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات "المقاول" |
| يمثله: عبدالوهاب بن يحيى السليم | يمثلها: خالد محمد السيام |
| التوقيع: | التوقيع: |
| الختم: | الختم: |

صفحة 8 من 8
Classification: Internal



التوقيع:

Purchase Order

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Purchase Order NO# | 6002912 |
| Order Date | 26-02-20 |
| PO Value | 124,000.00 SAR |
| Number Of Lines | 2 |
| Buyer Name | Yahya Al-Saleem |
| Buyer Phone | |
| Buyer Fax | |
| Buyer E-Mail | yahyal@alinma.com |
| Supplier NO# | 10201 |
| Supplier Name | مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات |
| Supplier Phone | +966-5-55129466 |
| Supplier Fax | +966-11-4915126 |
| Supplier E-Mail | thabib2013@gmail.com |
| Supplier Contact | |

| Delivery Point | Delivery Address |
|---------------------|---------------------------------|
| Al Inma Head Office | Al Anoud Tower, King Fahad Road |

| Purchasing Authorized Signature | Date |
|---------------------------------|----------|
| | 27-02-20 |

| Acknowledgement | Vendor Signature & Date |
|--|-------------------------|
| We acknowledge receipt and acceptance of this PO | |



مصرف الإنماء
alinma bank

- 7 **التفتيش على الأعمال محل العقد:**
- 1.7 للمصرف الحق في التفتيش على "الأعمال محل العقد" بموقع العمل وبالأماكن التي تجهز فيها الأعمال- أو التي يحصل منها المقاول على المواد اللازمة للتنفيذ "المشروع" متى أُرَادَ المصرف ذلك، وفي أي وقت، وعلى المقاول عمل جميع التسهيلات اللازمة لذلك، ولا يعد هذا الإجراء معبراً عن رفض المصرف عن الأعمال القائمة في حال وجود ملاحظات على أعمال المقاول.
- 2.7 للمصرف أو من يعينه الحق في رفض الأعمال أو المواد غير المطابقة للعينات المعتمدة أو الرسومات أو الشروط أو أصول الصناعة أو التي لم تحقق نتائج القبول في الاختبارات الحقلية والمعملية، وقد التزم المقاول -وحده وعلى حسابه- بإزالة الأشياء المرفوضة واستبدالها بغيرها، وذلك فور تسلمه أمراً كتابياً من المصرف، وذلك دون الإخلال بحق المصرف في تحميل المقاول أي أضرار أو تعويضات قد تلجم عن ذلك، بما في ذلك تكاليف إعادة الاختبارات الحقلية أو المعملية، ودون أن يترتب على ما سبق أي حق للمقاول في المطالبة بتמידد مدة العقد أو بأى زيادة عن المبلغ المتفق عليه.
- 8 **التنازل عن العقد وإسناد الأعمال محل العقد:**
- 1.8 لا يجوز للمقاول أن يتنازل للغير عن هذا العقد كله أو أي جزء منه أو أي مستحقات ناشئة عنه، ولا التعاضد من الباطن للتنفيذ إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المصرف، وعرض مقاولي الباطن، مع خزينهم في الأعمال المتخصصة، على المصرف -قبل السماح لهم بالعمل-؛ وذلك لاعتمادهم.
- 2.8 في حال موافقة المصرف على مقاولي الباطن؛ لا يحق للمقاول استبدالهم -بعد بدء العمل- دون موافقة خطية من المصرف.
- 3.8 لا تعفي موافقة المصرف -على مقاولي الباطن- المقاول من مسؤولياته والتزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد، بل يظل المقاول مسؤولاً بالتزامن مع المتنازل إليه أو المتعاقد معه من الباطن عن تنفيذ "المشروع" محل هذا العقد، وعن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقاول من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله كما لو كان هذا التصرف أو الخطأ أو الإهمال وقع من المقاول نفسه أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله، بحيث يحق للمصرف الرجوع عليهما معاً أو على أي واحد منهما لتنفيذ التزامات المقاول طبقاً لهذا العقد.
- 9 **التسليم الابتدائي:**
- 1.9 على المقاول بمجرد إنجاز الأعمال الموكلة إليه بموجب هذا العقد أن يقوم بإخلاء الموقع من جميع المعدات والمواد والأثربة والنفايات والمخلفات الناتجة عن أعماله، وأن يصعد بشكل صالح للاستعمال، ثم يرسل إشعاراً كتابياً بذلك إلى المصرف الذي يحدد موعد المعاينة بالتنسيق مع المدير المشرف على تنفيذ الأعمال محل العقد التابع للمصرف، تمهيداً لإجراءات التسليم الابتدائي، وعلى المصرف أن يحدد موعد المعاينة بإشعار خطي خلال مدة لا تزيد عن (...) يوم (فقط ... يوماً) من تاريخ إشعار المقاول له بذلك.
- 2.9 إذا لم يتم المقاول بإخلاء الموقع وتنظيفه وفقاً لما نص عليه البند (1/9)؛ فيحق للمصرف -دون الحاجة إلى رفع الأمر إلى القضاء- إخلاء الموقع وتنظيفه على حساب المقاول وحسماً من مستحقاته، ويتحمل المقاول دفع تعويض للمصرف عن الأضرار التي قد تكون لحقت بالمصرف والغير نتيجة لامتناع المقاول عن إخلاء الموقع أو تأخره في إخلائه أو تسليمه للمصرف أو من يحدده.
- 3.9 التزم المقاول -لمدة ... (فقط...) تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي للمشروع- بأن يقوم بجميع أعمال الصيانة والإصلاحات للعيوب الناتجة عن عيب في التنفيذ أو نتيجة الإهمال أو القصور من جانبه في تنفيذ التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، وفي حال ظهور عيوب ناتجة عن سوء التنفيذ أو عيوب مصنعية خلال فترة الضمان؛ فيخطر المصرف المقاول بخطاب رسمي لعمل تلك الإصلاحات حسب الأصول، وفي حال عدم بدء



مصرف الإنماء
alinma bank

- المقاول في تنفيذ هذه الإصلاحات خلال مدة (...) يوم (فقط ... يوماً) من تاريخ إخطاره؛ فيحق للمصرف تكليف من يري لعمل تلك الإصلاحات وتحميل المقاول جميع التكاليف وفروق الأسعار.
- 10 **التسليم النهائي:**
- قبل انتهاء فترة الضمان المشار إليها في البند (3/8) من هذا العقد، يقوم المقاول بإرسال إشعار خطي إلى المصرف لتحديد موعد للتسليم النهائي، وإذا طابق "المشروع" الشروط والمواصفات المتفق عليها؛ يتم التسليم النهائي بموجب محضر يقوم المصرف -أو من يلوب عنه- بتحريره من عدة نسخ حسب الحاجة وبدوي التوقيع عليه من قبل الطرفين و المكتب الاستشاري.
- 11 **الأعمال الإضافية:**
- 1.11 إذا رغب المصرف في أعمال إضافية ضمن "المشروع" محل العقد وهي غير منصوص عليها في وثائق ومستندات هذا العقد؛ فإن المقاول قد التزم بتنفيذها وفقاً للأسعار السائدة في السوق عند طلب تلك الإضافات، ويكون المدير المشرف على تنفيذ الأعمال محل العقد التابع للمصرف هو المرجع في تحديد أسعار السوق، وتحديد المدة اللازمة للتنفيذ وعند الاختلاف فيرجع إلى المكتب الاستشاري المعتمد لدى المصرف.
- 2.11 مع مراعاة ما ورد في البند (2/16) من هذا العقد؛ إذا رغب المصرف الزيادة أو التفضيل عن ما ورد في وثائق ومستندات هذا العقد؛ فيتم احتساب قيمة الزيادة والتفضيل حسب الأسعار المنصوص عليها في الفقرة (1/15) من هذا العقد.
- 12 **ضمان حسن التنفيذ:**
- 1.12 لضمان حسن تنفيذ المقاول للالتزامات الناشئة عن هذا العقد يحق للمصرف احتجاز ما قيمته (5%) من إجمالي مستحقات المقاول.
- 2.12 يتم الإفراج عن القيمة المحتجزة من الفواتير المذكورة أعلاه بعد مرور عام كامل من تاريخ الاستلام النهائي بشرط حسن التنفيذ وعدم وجود أي عيوب أو ملاحظات على الأعمال المنفذة.
- 13 **فسخ العقد:**
- 1.13 إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو مواصفات الأعمال أو توقف أو امتنع عن تنفيذ الأعمال محل هذا العقد أو جزء منه لأي سبب كان، دون إذن كتابي من المصرف لمدة تزيد عن ... أيام/ يوماً (فقط ... أيام/ يوماً) أو ظهر منه تباطؤ في سير العمل أو أهمل أو أغفل القيام بأي من التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، وتم يمتنع أو ذلك خلال ... يوماً (فقط ... يوماً) من تاريخ إخطاره؛ ففي هذه الحال يكون للمصرف الحق في فسخ العقد مع حجز جميع مستحقات المقاول، وإكمال تنفيذ الأعمال محل العقد على حساب المقاول وتحمل فروق الأسعار بحيث يتم السداد من مستحقات المقاول، فإن لم تكن تلك المستحقات بذلك فإن المقاول يتحمل تلك الفروق بالغة ما بلغت، وفي جميع الأحوال فإن للمصرف الحق في أن يحسم من مستحقات المقاول جميع الغرامات والتعويضات وأن يسقو في من المقاول جميع ما تكبده من مصروفات وخسائر؛ نتيجة لفسخ العقد، كما أن للمصرف قبل فسخ العقد الحق في إلزام المقاول بإكمال جميع الأعمال التي شرع فيها ولم يتم إكمالها والتي يتعدى قيام مقاول آخر بها مع حق المصرف المطلق في مطالبة المقاول بالتكليف الفعلية التي تكبدها المصرف في حال لم تكن مستحقات المقاول بها.
- 2.13 في حال فسخ العقد وفقاً لما ورد في البند (1/13) فقد التزم المقاول -متى طلب المصرف ذلك- بإخلاء الموقع فوراً وتسليمه للمصرف أو من يعينه لهذا الغرض (بمحضر تسليم) دون تباطؤ أو مخاطلة أو تأخير، ودون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية أو تنفيذية، على أن يتحمل المقاول أي نتائج أو تبعات أو خسائر أو تعويضات نتيجة التأخر في إخلاء أو تسليم الموقع، وللمصرف أيضاً أن يحجز جميع أو بعض ما يوجد في





مصرف الإنماء alinma bank

عقد مقاولة لتنفيذ مشروع مواقع مصرف أبي

رقم العقد: ص / أ / 1 / 2019 م.

تاريخ العقد: 2019/04/29

الحمد لله، والملائة والسلام على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم 2019/04/29 هـ - 1440/08/24 م، في مدينة الرياض، أبرم هذا العقد بين كل من:

1- مصرف الإنماء وعنوانه: الرياض _ طريق الملك فهد _ برج العلود الرياض ص.ب 66674 والرمز البريدي 11586 رقم الهاتف 2185000 رقم الفاكس 2185707 ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ"الطرف الأول أو المصرف" وبمثله في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / عبد الله بن يحيى السليم بمفله؛ مدير عام المجموعة الإدارية والممتلكات

2- مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات وعنوانها الروابي - الرياض سجل تجاري رقم 1010317565 ص.ب. 25750 الرياض الرمز البريدي 11476 هاتف: 0112088839 ويشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ"الطرف الثاني" أو "المقاول"، وبمثله في التوقيع على هذا العقد خالد محمد البسام بمفله المدير العام للمؤسسة.

لتمهيد:

- حيث إن الطرف الأول "المصرف" يرغب في إسناد تنفيذ الأعمال الإنشائية والأعمال المدنية والأعمال الأخرى لمواقع مصرف أبي للمصرف لشركة متخصصة في هذا المجال.
- وحيث إن الطرف الثاني "المقاول" متخصص في هذا المجال ويمتلك الخبرة والمهارة والكفاءة وال التراخيص النظامية للقيام بهذه الأعمال، والدخول في هذا العقد وتنفيذه على الوجه المطلوب.
- كما قد أبدى الطرف الثاني رغبته في التعاقد مع المصرف، وقبل القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد على الوجه المطلوب، والأسعار المتفق عليها بموجب هذا العقد.
- وحيث إن المصرف قد قبل التعاقد مع الطرف الثاني لتنفيذ الأعمال محل هذا العقد.
- بناء عليه: اتفق الطرفان - وهما بالأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً، على إبرام هذا العقد، وفقاً للشروط والأحكام الآتية:

1 بعد التمهيدي جزئياً لا يتجزأ من هذا العقد: يقرأ ويفسر معه.

2 موضوع العقد:

التزم المقاول بتنفيذ الأعمال الإنشائية والأعمال المدنية والأعمال الأخرى للمصرف أبي بناء على خطابات الاعتماد العادية من المصرف لكل موقع (ملاحق رقم 1) وبأسعار المتفق عليها المذكورة بموجب المادة (15) من هذا العقد والشروط والمواصفات المطابقة للتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي والبيانات.

3 تعريفات:

سبكون للألفاظ والتعابير التالية المعاني الموضحة أدناه ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

1.3 الأعمال الإنشائية: هي أعمال الحفر والردم والصب والتسليخ والبناء لمواقع مصرف أبي.

2.3 الأعمال المدنية: الأعمال الإنشائية وأعمال الكهرباء لمواقع مصرف أبي.

3.3 الأعمال الأخرى: الأعمال الإضافية لإنشاء مواقع مصرف أبي.

4.3 المواقع: مواقع مصرف أبي.

4 مستندات العقد:

1.4 يتألف هذا العقد من الوثائق والمستندات الآتية:

1.1.4 الجدول الزمني لتنفيذ "مواقع مصرف أبي" المعتمد من المدير المشرف على تنفيذ المواقع لدى



Handwritten signature

مصرف الإنماء alinma bank

المصرف: المرفق مع هذا العقد.

2.1.4 خطابات الاعتماد ومحاضر تسليم وتسليم المواقع وقوائم الكميات والمخططات الهندسية المعدة من المصرف والشروط والمواصفات الفنية الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي ومن البيديات والمراسلات والمكاتبات المتبادلة بين الطرفين خلال مدة سريان هذا العقد المتعلقة بتنفيذ بنود هذا العقد.

2.4 نعد الوثائق والمستندات المذكورة في هذه المادة (4) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة له ويفسر ويكمل بعضها البعض، ويكون ترتيب أولويتها طبقاً للمادة (14) من هذا العقد.

5 إقرار الطرف الثاني "المقاول":

أقر المقاول بما يأتي:

- 1.5 أنه اطاع ودرس بنفسه جميع مستندات العقد، وراجعها بدقة قبل تقديمه لعرضه.
- 2.5 أنه على علم تام بالأنظمة والقرارات والوائح والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية والمنظمة لـ"المشروع" موضوع هذا العقد، وأنه المسؤول وحده عن التبعات التي قد تنشأ عن عدم التزامه بأي منها.
- 3.5 أنه قد عاين مواقع العمل المعاينة للجهالة وخص ودرس طبيعة الأعمال موضوع هذا العقد.
- 4.5 أنه ملتزم بتنفيذ الأعمال والمهام المسندة إليه في هذا العقد وفق ضوابط وتعليمات المصرف وحسب شروط وأحكام العقد وملاحقه وبحسب الأصول المهنية والهندسية السليمة.

6 العمالة والمواد:

1.6 العمالة:

التزم المقاول بما يأتي:

1.1.6 استخدام العدد الكافي -من العمال المتخصصين والمشرفين- لحسن سير العمل، وأن يكون جميع العاملين بالعمل لديه -من مهندسين وفنيين وعمال- أكفاء ومهرة وذوي خبرة سابقة ومفيدة من المصرف والمدير المشرف على تنفيذ الأعمال محل العقد والمصرف الحق في مطالبة المقاول بتغيير أي شخص فوراً إذا ظهر للمصرف إيمانه أو عدم كفاءته، ولا يجوز للمقاول أن يوظف هذا الشخص في الموقع مرة أخرى، بل يستبدل به شخصاً آخر أكثر كفاءة، يوافق عليه المصرف والمكتب الاستشاري.

2.1.6 استخراج جميع الرخص والتصاريح اللازمة لعمالته -بمعرفة وعلى حسابه- مع تحمله تكاليف نقلهم من موقع العمل وإليه، وتجهئة أماكن الإقامة الخاصة بهم.

3.1.6 مسؤوليته عن عمالته وعن سلامتهم وعن أي أضرار تحدث لهم، أو للأفراد الذين لهم علاقة بالعمل داخل الموقع.

4.1.6 التأمين على عمالته -بمعرفة وعلى حسابه- طبقاً لأنظمة التأمينات الاجتماعية والقرارات الوزارية المكتملة لها والسارية المفعول.

2.6 المواد:

التزم المقاول بما يأتي:

1.2.6 توفير جميع المواد من معدات وآلات وأدوات ومياه وكهرباء، وجميع ما يلزم لتنفيذ "المشروع"، وطبقاً للبرنامج الزمني للعمل، على أن تكون مطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها، ومطابقة للعينات المقدمة من المقاول.

2.2.6 استخدام الألوان والمواد طبقاً لأصول الصناعة الفعلية حسب ما جاء في مستندات العقد.

3.2.6 عدم التصرف في أي من المواد التي أحضرت بمعرفة لموقع العمل، وعدم استعمالها في غير "المشروع" المتعاقد عليه إلا بإذن كتابي من المصرف، ويكون المقاول وحده مسئولاً عن ضياع وثلث أي منها.



Handwritten signature

Classification: Internal



موافقة طلب ميانة عقار إجارة

معلومات الطلب

| | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2021-09-05 | تاريخ الطلب | عبدالله محمد الزهراني | اسم الشريك |
| 3.97% | العاشق الثابت للعقد | LD1311000081 | رقم العقد |
| إجاره | نوع العقد | 2013-04-20 | تاريخ العقد |
| 11 | عمر العقار | 680,000 | سعر العقار |
| الدار البيضاء | الحى | الرياض | المدينة |
| 278,466.14 | الارباح المحصلة | 1,004,568.52 | الثيمة الاجمالية للعقد |
| 15 سنة | المددة المتبقية للعقد | 46,702.38 | الارباح المتبقية |
| | مبلغ التأمين | 290,752.65 | المبلغ المتبقى من العقد |
| | التوقيع | التاريخ: 10-10-2021 | تم تسجيل الطلب |

عروض شركات الميانة

| ملاحظات | المبلغ | التاريخ | اسم شركة الميانة | |
|---------------|------------|------------|-------------------------------|---|
| مرفوق التقرير | 121,005.75 | 2021-09-21 | مؤسسة ميلاد الابداع للمقاولات | 1 |
| | | | | 2 |
| | | | | 3 |

قرار الميانة

بناء على التقرير الهندسي والمعاينة التي تمت من قبل مجلس المصرف بالإدارة الهندسية

أتم اعتماد مؤسسة ميلاد الابداع للمقاولات بمبلغ (121,005.75 ريال)

علما بان سداد الفواتير سوف يكون بعد تنفيذ أعمال الميانة

عبد الرحمن الحريف
مدير إدارة عمليات التمويل

مفيل العفزي
مدير عام شبكة الفروع

ماجد الكعاب
مدير عام التمويل
2021 / 10 / 11

Shared Services Group
Administration Support services Sector
Procurement Department

Fax No. +966-11-218-5707 • Tel No. +96611218-5712

Letter Ref No. : SR-11-2021

Vendor Name: Melad Al Ebdaa Contracting Est.

Date : 08/04/2021

SUBJECT : ATM Construction Works

Further to your financial offer dated (28-March-2021) and regarding ATM construction works, please be informed that the bank intend to proceed with your company and proposal for the said subject based on fixed prices basis, and hence request your action to start the necessary process and contract in coordination with the bank project team. Payments will be upon agreement after contract signature.

In case of cancelation pre signing the contract, Alinma Bank will be under no obligation.

For any further communication on this subject, please contact

Mr. Menahi Al Mejlad

Email: mrmejlad@Alinma.com

We hope that this project will strengthen further the long and successful business relationship, and we trust that you will put into it all the necessary cooperation.

Regards,

Mr. Suliman Bin Dayel

21-04-21

Admin Support Acting General Manager

PURCHASE ORDER
Date: 18-03-2025

Purchase Order Number: PO-25-2782
Purchase Order Type: Standard Purchase Order

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Purchaser | |
| Arab National Bank | |
| ANB Point of Contact Name | Teodoro J. Alada |
| Point of Contact Email | TAlada@anb.com.sa |
| Point of Contact Tel No | 7985 |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Supplier | |
| Vendor Name | Melad Alebdaa Contracting Company |
| Vendor Point of Contact | Khaled AlBassam |
| Point of Contact Email | info@m-ebdaa.com |
| Point of Contact Tel | +966 (55)5129666 |

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Delivery | Ship To |
| Central | Central Region, 1, . . . SA, . . . |

| |
|--|
| Bill to |
| 7317, ANB Head Office, Riyadh, 12613, SA, . . Central Region, Prince Faisal bin Turki bin Abdulaziz Street, Al Murabba |

Scope of Work :

| Line Item | PR/TKT Reference | Description | Quantity | Delivery Date | Currency: SAR | | Cost Center |
|-----------------|------------------|--|----------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | | Unit Price | Total Price | |
| 1 | PR-24-2038 | ATM Replacement Project (Civil Works) - ANB - ATM 140&150T | 1 | 24-03-2025 | 83,130.00 | 83,130.00 | 6381 |
| Subtotal | | | | | | 83,130.00 | |

Payment Terms - Net 30
Terms and Conditions: This purchase order is governed by ANB master service agreement

Procurement Officer Comments:
Acknowledgement:

Melad Alebdaa Contracting Company should sign the acknowledgement form for the acceptance of Purchase Order in accordance with the terms and Conditions stated here in. Failure to do so will give Arab National Bank the right to cancel this Purchase order without incurring liability. Commencement of the performance of the purchase by Melad Alebdaa Contracting Company shall be deemed acknowledgment and acceptance of the purchase Order.

For and On the behalf of Arab National Bank

Nora Sabhan
 Digitally Signed by Nora Sabhan

Date : 17-Mar-2025

For and On the behalf of Arab National Bank

ABDULLAH ALGHONAIM
 Digitally Signed by ABDULLAH ALGHONAIM

Date : 18-03-2025

Name Title Nora Sabhan Procurement Officer

Name Title Abdullah Alghonaim Head of Procurement

Acknowledgement of Purchase Order

Purchase Order No: PO-25-2782

Date:

Vendor: Melad Alebdaa Contracting Company

Please Sign this Purchase Order acknowledgement and return it to:

Procurement Officer Contact Name: Nora Sabhan

Procurement Officer Contact Email: 886962@anb.net

Melad Alebdaa Contracting Company accept the above numbered Purchase Order in accordance with the terms and conditions stated here in. This acknowledgment should be signed and returned to the address within 7 days from the date shown above. Failure to do so will give Arab National Bank the right to cancel the Purchase Order without incurring liability. Commencement of the performance of the Purchase by Melad Alebdaa Contracting Company shall be deemed acknowledgment and acceptance of the Purchase Order.

For and on behalf of Melad Alebdaa Contracting Company

Name:
Title:
Date:

32. الملحق ٣

نطاق الاتفاقية

أُتفق الطرفان على تنفيذ الخدمات محل هذا العقد وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ: 2022-05-10م
الى 2025-05-09م بناء على الشروط التالية:

- 1- القيام بأعمال الصيانة الأساسية لعقارات الشركاء.
- 2- جدولة زيارات للمكاتب الهندسية وتقديم تقرير معتمد في حال الحاجة.
- 3- جميع المواد يتم استبدالها بمواد بنفس الجودة والنطاق السعري للمواد الموجودة قبل تنفيذ اعمال الصيانة.
- 4- يتم تقديم تقرير الزيارة المصور وعرض سعر للأعمال الأساسية خلال 3 أيام من تاريخ الزيارة.
- 5- عند استلام التعميد من قبل المفاوض يتم التواصل مع المالك بنفس اليوم لتحديد تاريخ توقيع نموذج بدأ الاعمال.
- 6- يتم اطلاع المالك على البنود والكميات فقط.
- 7- يتم التنفيذ حسب توجيه مهندس المصرف.
- 8- يتم البدء بأعمال الصيانة الأساسية خلال 3 أيام من استلام التعميد وموافقة الشرك.
- 9- يتم توليق الاعمال بالصور قبل البدء وثناء العمل وبعد الانتهاء من الاعمال.
- 10- يتم تقديم تقارير عن سير العمل بشكل دوري.
- 11- بعد الانتهاء من الاعمال يتم توقيع نموذج انتهاء الاعمال من قبل الشرك.
- 12- يتم رفع الفاتورة مرفقة بالتقارير والصور والنماذج بعد الانتهاء من اعمال الصيانة.
- 13- المفاوض مسؤول عن أي تلفيات تحدث في منزل الشرك اثناء سير العمل.
- 14- يطبق غرامة 10% من قيمة الفاتورة بحد أقصى في حال وجود تأخير.
- 15- يضمن المفاوض اعمال عزل السطح مدة 10 سنوات.
- 16- يضمن المفاوض اعمال عزل دورات المياه مدة 5 سنوات.
- 17- يضمن المفاوض اعمال عزل الخزان مدة سنتين.
- 18- يضمن المفاوض اعمال الارضيات عن مشاكل الهبوط مدة 5 سنوات.
- 19- يضمن المفاوض اعمال الشروخ والدهانات مدة سنة.
- 20- يضمن المفاوض اعمال التسوير مدة 10 سنوات.
- 21- يضمن المفاوض الاعمال الخرسانية مدة 10 سنوات.
- 22- يضمن المفاوض جميع الاعمال الازمة لحل المشاكل الانشائية حسب التقرير الهندسي مدة 10 سنوات.



Classification: Private



استئناف الأعمال وخطط الطوارئ:

وضع مزود خدمة المنصة السحابية خطة استمرارية الأعمال لضمان أنه يمكن لمصرف الإنماء الاستمرار في تلقي الخدمة في حالة حدوث أي خلل في الخادم الأساسي، يكون الخادم الثانوي متاحاً مع استعادة البيانات.

التعافي من الكوارث:

يضمن مزود خدمة المنصة السحابية لمصرف الإنماء دوام الوصول إلى بياناته الخاصة باستبيانات شركاء الإنماء أثناء الكوارث الطبيعية مثل الزلازل والفيضانات وكذلك أثناء الكوارث التي من صنع الإنسان مثل الحرائق وهجمات DDoS والأحداث البيئية.

Handwritten signature or mark.



Classification: Private





اتفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

مصرف الإنماء
alinma bank

29. متطلبات أمن المعلومات

1.29 يحتفظ المصرف بحق إجراء مراجعات لخلفية جميع الأشخاص الذين يحتاجون إلى الوصول إلى بيانات التقنية التشغيلية للمصرف والأصول الداعمة.

2.29 يحتفظ المصرف بحقوق إجراء عمليات المراجعة والتدقيق وتقييم المخاطر بشكل منتظم عند الضرورة.

3.29 يتمتع المصرف بحق نهائي في إنهاء العقد في حالة مخالفة الطرف الآخر أو أحد موظفيه لمتطلبات أمن المعلومات.

4.29 يجب أن يكون وصول الأطراف الثالثة مثل المتعاقدين أو العملاء أو الاستشاريين أو المراجعين أو الأطراف الخارجية الأخرى لمعلومات المصرف بموجب اتفاقية رسمية واتفاقية عدم إفصاح سارية وملزمة نظاماً.

5.29 لا يجوز لموظفي الطرف الثالث أو المورد/مقدم الخدمة تحت أي ظرف من الظروف استخدام أجهزتهم الشخصية أو غير التابعة للمصرف (الكمبيوتر المحمول والكمبيوتر الشخصي وأجهزة الحوسبة الأخرى) للتفاعل مع بيانات التقنية التشغيلية للمصرف.

6.29 يجب تزويد جميع الموظفين الذين يمثلون أطرافاً ثالثة أو المورد/مقدم الخدمة بحساب مستخدم فردي مخصص للوصول لتنتهي صلاحيته عند الوفاء بالخدمات المطلوبة وفقاً للالتزامات التعاقدية. يجب استخدام حساب المستخدم المخصص للمهام المعتمدة فقط وعلى النحو المحدد في اتفاقية الخدمة وبواسطة الشخص الذي تم تخصيص الحساب له كجزء من تقديم الخدمة. وسيتم تعطيل هذا الحساب عندما لا يكون قيد الاستخدام. يتم إدارة كلمة المرور وفقاً لسياسة المصرف ذات الصلة بإدارة كلمات المرور.

7.29 يحظر على موظفي الطرف الثالث أو المورد/مقدم الخدمة تملك واستخدام ونسخ وتعديل أجهزة التحكم في الوصول غير المصرح به.

8.29 يحظر على الأطراف الثالثة أو المورد/مقدم الخدمة تخزين أو نقل أو استخدام البيانات أو المعلومات المتعلقة بأصول التقنية التشغيلية للمصرف (وعلى وجه الخصوص البيانات المتعلقة بالنظام والتهيئة) على أجهزة الكمبيوتر المحمول الشخصية أو غير المخصصة من المصرف. كما يحظر عليهم نقل هذه المعلومات إلى خارج مباني المصرف بدون الحصول على إذن صريح مسبق.

9.29 استخدام تشفير فعال لجميع بيانات المصرف في أوضاع السكون والحركة والاستخدام.

10.29 يجب أن يكون وصول جميع الأطراف الثالثة أو المورد/مقدم الخدمة إلى البنية التحتية لأنظمة معلومات المصرف مرنخ ترخيصاً رسمياً من قبل مسؤول أمن المعلومات، ويتعين عليهم الالتزام بسياسات المصرف المتعلقة بالتحكم في الوصول وكذا السياسات الأخرى ذات الصلة.

11.29 يجب عمل نسخ احتياطية لبيانات المصرف (في حال كان ذلك مطلوباً ومصرحاً به) وفقاً لسياسة النسخ الاحتياطي الخاصة بالمصرف.

12.29 التأكيد من تنفيذ التغييرات التي تطرأ على خدمات الطرف الثالث أو المورد/مقدم الخدمة بسياسات وإجراءات المصرف الخاصة بالتحكم في التغيير.

13.29 بعد الالتزام بسياسة المصرف الخاصة بإدارة أمن الأطراف الثالثة أمراً إلزامياً.



Classification: Private



اتفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

مصرف الإنماء
alinma bank

30. أحقية الوصول للمعلومات

30.1 تم الاتفاق بموجب هذه الاتفاقية على أنه سيكون للبنك المركزي السعودي، وفقاً للقواعد واللوائح والسياسات الحالية الصادرة أو المطبقة من قبله، الحق المطلق في أي وقت في فحص أو تجميع أو الوصول إلى سجلات المورد/مقدم الخدمة ذات الصلة بأي معلومات أو بيانات أو مستندات أو سجلات ورقية أو إلكترونية أو رقمية أو غيرها تعود إلى العميل أو تم الحصول عليها منه، والتي تم الوصول إليها أو تجميعها أو استخدامها من قبل المورد/مقدم الخدمة نتيجة لتنفيذ و/أو تطبيق هذه الاتفاقية.

30.2 تم الاتفاق كذلك على أن حق البنك المركزي السعودي في الوصول سيظل سارياً ونافاً بعد إنهاء هذه الاتفاقية إذا رأى البنك المركزي السعودي ذلك ضرورياً أو مهماً وفقاً لقواعده ولوائح وسياساته.

31. نسخ الاتفاقية

1.30 يجوز توقيع هذه الاتفاقية بأي عدد من النسخ وتعتبر كل نسخة منها أصلية ولها نفس الأثر كما لو كانت جميع التوقيعات على مستند واحد. يكون تسليم نسخة موقعة من صفحة التوقيعات عن طريق الفاكس نافذاً كالتسليم اليدوي. ويقوم أي طرف يرسل نسخة موقعة من صفحة التوقيعات إلى أي طرف آخر بتسليم نسخة موقعة من هذه الاتفاقية يدوياً بعد ذلك فوراً شريطة ألا يؤثر الفشل في التسليم اليدوي للنسخة الموقعة من هذه الاتفاقية على صحة ونفاذ هذه الاتفاقية أو أثرها الملزم.

| التوقيع | الاسم | المفوض أمولاً عن مصرف الإنماء |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|
| | سليمان بن محمد بن دالـ | |
| التاريخ | المسمى الوظيفي/الوظيفة | |
| 22-5-22 | مدير إدارة المشتريات المكلف | |

| التوقيع | الاسم | المفوض أمولاً عن مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات |
|------------|------------------------|--|
| | خالد محمد البسام | |
| التاريخ | المسمى الوظيفي/الوظيفة | |
| 2022/05/22 | المدير العام | |



Classification: Private





الاتفاقية أو فيما يتعلق بأي حكم من أحكام هذه الاتفاقية، ينسق كل طرف (ومسؤوليه ومديره) وعلى حسابه الخاص استراتيجياته وإجراءاته ذات الصلة بذلك التفاضلي أو الإجراءات الأخرى إلى الحد الذي لا يضر فيه ذلك التنسيق بمصالح الطرف المعني، كما يمثل كل طرف، على حساب الطرف الطالب، لأي طلبات مناسبة للطرف الأخر للمساعدة في تلك الدعوى أو الإجراءات الأخرى (بما في ذلك توفير المعلومات والموظفين لتقديمهم كشهود).

22. قابلية الفصل

1.22 إذا أصبح أي حكم من أحكام هذه الاتفاقية غير نظامي أو باطل أو غير صالح أو غير قابل للتنفيذ بموجب نظم أي منطقة، فإن نظامية وصحة ونفاذ بقية الاتفاقية لا تتأثر بذلك، كما لو كانت الأحكام غير القانونية والباطلة وغير القابلة للتنفيذ لم تكن موجودة على الإطلاق.

23. استمرار نفاذ أحكام الاتفاقية

1.23 لن تنتهي أي تعهدات وشروط وأحكام و ضمانات واردة في هذه الاتفاقية باكتمال الصفقات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، ولكن تظل نافذة وسارية إلى الحد الذي لم يتم فيه الوفاء بها أو لم ينفذ أثرها.

24. النظام الواجب التطبيق ومكان التحكيم

1.24 تخضع هذه الاتفاقية وتفسر وفقاً للنظم المعمول بها في المملكة ويخضع كلا الطرفين بموجب هذه الاتفاقية وبشكل لا رجعة فيه للاختصاص القضائي للمحاكم والجهات الحكومية الأخرى في المملكة.

25. فترة الاتفاقية

1.25 تبدأ هذه الاتفاقية عند التوقيع عليها وتسري اعتباراً من 2022/05/10م إلى 2025/05/09م ما لم يتم تجديدها من قبل الطرفين.

26. التعديل

1.26 لن يكون أي تعديل أو تغيير أو تبديل في هذه الاتفاقية نافذاً ما لم يكن خطياً وموقعاً من الطرفين.

27. مستفيدو الطرف الثالث

1.27 يعترف طرفاً هذه الاتفاقية ألا تفيد هذه الاتفاقية والتعديلات والتغييرات التي تتم عليها أي شخص أو كيان خلاف العميل أو المورد/مقدم الخدمة، ولن تنشأ هذه الاتفاقية والتعديلات والتغييرات التي تتم عليها أي حق أو أي دعوى نيابة عن أي شخص أو كيان خلاف العميل أو المورد/مقدم الخدمة.

28. التعهد بضمانات إضافية

1.28 يتعهد ويوافق الطرفان على أن يقوم كل طرف، خلال فترة هذه الاتفاقية وبعد ذلك وبدون أي مقابل إضافي، بتوفير وتسليم أي مستندات قانونية إضافية والقيام بأي أعمال ضرورية، أو قد تصبح كذلك، لتحقيق أهداف هذه الاتفاقية وأي تعديل أو تغيير يتعلق بها.

Classification: Private

مصرف الإنماء
alinma bank
تم التوقيع
Signature
تاريخ التوقيع
Date: 17/15/2022
قسم العقود
Contract Section

1.19 يتعين على المورد/مقدم الخدمة تحديد واستخدام وسائل وتقنيات وعمليات ووسائل وأدوات معروفة ومن مصادر مناسبة ومفيدة للعميل من الناحية التشغيلية أو المالية.
1.19 يستخدم المورد/مقدم الخدمة جهوداً مناسبة من الناحية التجارية لإبلاغ العميل بأي تطورات جديدة تتعلق بالتزاماته تجاه العميل بموجب هذه الاتفاقية، كما يساعد العميل، بناء على طلبه، في إجراء عمليات تقييم ومحدد تلك التطورات بخصوص أداء وتلبية الالتزامات المذكورة، بدون تحديد ما سبق، يستخدم المورد/مقدم الخدمة جهوداً معقولة من الناحية التجارية لإبلاغ العميل بأي خدمات ومنتجات وعمليات وتقنيات جديدة وأدوات وأساليب وطرق أخرى يقوم بتطويرها أو إبلاغه باتجاهات العمل والمجال التي يصبح على علم بها والتي يمكن تطبيقها في مجال أعمال العميل.

20. التقييم التنافسي

1.20 يحق للعميل، في أي وقت خلال فترة سريان هذه الاتفاقية، قياس أو تقييم أي من الخدمات أو المنتجات/السلع التي يجري تنفيذها أو تقديمها من قبل المورد/مقدم الخدمة لضمان تنافسيتها من حيث الثمن والجودة والخدمة والتقنية.

2.20 بناء على طلب العميل، يقوم المورد/مقدم الخدمة بإعداد وتوفير، أو يتعاون مع العميل أو مستشاره في إعداد وتوفير، بيانات ومعلومات تنافسية نسبياً تؤكد الطابع التنافسي للمنتجات أو الخدمات/السلع التي يجري تنفيذها أو توفيرها من جانبه، يمكن للعميل، حسب تقديره، اختيار شركة واحدة أو أكثر من شركات القياس أو الاستشاريين في هذا المجال من غير المنافسين المباشرين للمورد/مقدم الخدمة.

3.20 إذا كان التقرير المكتوب للقياس بشير، حسب تقدير العميل، إلى أن كل أو جزء من الخدمات/المنتجات/السلع التي يجري تقديمها من قبل المورد/مقدم الخدمة غير تنافسية من حيث الثمن أو الخدمة أو الجودة أو التقنية، فإن على العميل تزويد المورد/مقدم الخدمة بنسخة من نتائج القياس، ويتفاوض الطرفان بحسن نية لتعديل الثمن أو الخدمة أو الجودة أو التقنية ذات الصلة والخاصة بالمنتجات أو الخدمات للوفاء بنتائج القياس أو غيرها من المعايير حسب ما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين خلال الفترة قيد المراجعة. إذا لم يتمكن الطرفان من التوصل إلى اتفاق بشأن التعديلات الخاصة بالثمن، يجوز للعميل إنهاء هذه الاتفاقية وفقاً لشرط الإنهاء بموجب البند 15 من هذه الاتفاقية.

21. التفاضلي المستقبلي والإجراءات الأخرى

1.21 في حال بدأ العميل، في أي وقت بعد التوقيع على هذه الاتفاقية، أو اشترك في أي دعوى أو إجراءات أخرى أمام أي جهة حكومية أو هيئة تحكيم فيما يتعلق بالالتزامات موضوع هذه الاتفاقية أو فيما يتعلق بأي حكم من أحكام هذه الاتفاقية، يمثل المورد/مقدم الخدمة لأي طلبات مناسبة يقدمها العميل للمساعدة في المسائل ذات الصلة بتلك الدعوى أو الإجراءات الأخرى (بما في ذلك توفير المعلومات والموظفين لتقديمهم كشهود).

2.21 في حال بدأ أحد الطرفين أو كلاهما، في أي وقت بعد تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية، أو اشترك في أي دعوى أو إجراءات أخرى أمام أي جهة حكومية أو هيئة تحكيم فيما يتعلق بالالتزامات موضوع هذه

Classification: Private

مصرف الإنماء
alinma bank
تم التوقيع
Signature
تاريخ التوقيع
Date: 17/15/2022
قسم العقود
Contract Section



مصرف الإنماء
alinma bank

الفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

أنه يعين أي طرف كوكيل أو موظف أو ممثل أو مستخدم للطرف الآخر لأي غرض مهما كان. يكون الطرفان، ويمكن اعتبارهما، متعاقدين مستقلين بموجب هذه الاتفاقية. يعتبر جميع الأشخاص الذين تم تقديمهم أو استخدامهم أو الاحتفاظ بهم أو التعاقد معهم بواسطة أو نيابة عن كل طرف أو أي من المتعاقدين معه من الباطن (إن وجدوا) موظفين أو وكلاء لذلك الطرف فقط. ويكون كل طرف مسؤول عن تأمين وجود مدفوعات خاصة بالبطالة والتعويض والضمان الاجتماعي والتقييمات الأخرى ذات الصلة أو المساهمات المطلوبة نظاماً.

17. كامل الاتفاقية/الاتفاقيات السابقة

1.17 تشكل هذه الاتفاقية وجميع الاتفاقيات والمستندات والملاحق الأخرى المشار إليها في هذه الاتفاقية البيان النهائي والكامل والحصري لبنود وشروط الاتفاقية المبرمة بين الطرفين فيما يتعلق بموضوع هذه الاتفاقية. وتحتل محل جميع التفاهات أو الاتفاقيات السابقة والحالية بين الأطراف، وبالتالي لا يحق لأي طرف الاعتماد على أي تفاهم أو تمثيل أو ضمان أو ترتيب لم يتم النص عليه صراحة أو يقع خارج نطاق التفاهم أو التمثيل أو الضمان أو الترتيب المنصوص عليه صراحة في هذه الاتفاقية.
2.17 لم يتم إجراء أي طرف لإبرام هذه الاتفاقية بأي نوع من أنواع الوعود أو الوسائل غير القانونية أو الاحتيالية، وقد أبرم الطرفان هذه الاتفاقية وفقاً لإرادتهما الحرة.
3.17 في حال وجود تضارب بين أحكام هذه الاتفاقية وأي أحكام تتعلق بالاتفاقيات شفوية مسبقة بين الأطراف، تسود أحكام هذه الاتفاقية وتعتبر الأحكام المضمنة في الاتفاقيات المسبقة قد تم تعديلها لتتوافق مع هذه الاتفاقية.
4.17 لا يجوز أن تتعارض هذه الاتفاقية مع أي اتفاقيات أو بيانات سابقة أو حالية. لن يتم استخدام أي مسار تعامل أو أداء أو أي استخدام تجاري أو أي دليل مشروط من أي نوع كان للتكملة أو تعديل أي شرط من شروط هذه الاتفاقية.

18. الإفصاح العام

1.18 لا يجوز لأي طرف استخدام اسم الطرف الآخر أو الإشارة إليه بصورة مباشرة أو غير مباشرة في أي إصدار صحفي أو إعلان أو إفصاح عام أو إعلان يتعلق بهذه الاتفاقية أو أي استحواذ يتم بموجبه، بما في ذلك أي مواد تسويقية أو ترويجية أو قوائم عملاء أو قوائم إحالة أو عروض عمل إلا بموافقة الطرف الآخر على الاستخدام أو الإطلاق أو إذا كان ذلك الاستخدام مطلوب نظاماً. لا يجوز لأي طرف استخدام أي علامة تجارية أو علامة خدمة خاصة بالطرف الآخر بدون موافقة الطرف الآخر والتي يتم منحها وفقاً للتقدير المطلق للطرف المعلي.

19. التحسين المستمر وأفضل الممارسات

1.19 يتعين على المورد/مقدم الخدمة، على أساس مستمر وعلى حسابه الخاص كجزء من عملية الجودة الإدارية الشاملة الخاصة به، تحسين جودة الخدمات/المنتجات/السلع والأسعار والتقنية التي يتم تقديمها وتوفيرها للعميل (والكيانات المرتبطة به أو الشركات التابعة له) بموجب هذه الاتفاقية.



Classification: Private



صفحة 10 من 10

مصرف الإنماء
alinma bank

الفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

3.14 فور إدراك أي طرف لوجود قوة القاهرة تؤدي إلى التأخير في أداء أو منع أداء أي من التزاماته المفروضة بموجب هذه الاتفاقية (وإنهاء مثل ذلك التأخير)، يقدم الطرف المتضرر إخطار خطي إلى الطرف الآخر يبين فيه تفاصيل التأخير بما في ذلك التفاصيل الفعلية والتقديرية (عند الضرورة) للأثار المستمرة لتلك القوة القاهرة على التزامات الطرف الذي تم منع أو تأخير أدائه. في حالة تقديم ذلك الإخطار الخطي حسب الأصول وتم اعتبار أن التأخير الفعلي الناجم عن تلك القوة القاهرة لا يشكل خرقاً لهذه الاتفاقية، يوافق الطرفان على إعفاء بعضهما البعض من أي مسؤولية خلال فترة القوة القاهرة. يتم كذلك تمديد الفترة المحددة لتنفيذ الالتزام ذي الصلة بالقوة القاهرة وفقاً لذلك، شريطة أنه إذا أدت تلك القوة القاهرة إلى تأخير أداء الطرف المعني لأكثر من ستين (60) يوماً، يحق للطرف الآخر إنهاء هذه الاتفاقية فيما يتعلق بأي خدمة تضررت من ذلك التأخير عن طريق تقديم إخطار خطي بذلك.

15. فسخ العقد

1.15 للعميل الحق في إنهاء هذه الاتفاقية لأي سبب بإرسال الإشعار الخطي ذي الصلة إلى المورد/مقدم الخدمة قبل ثلاثون (30) يوماً على الأقل من التاريخ المزمع لإنهاء.
2.15 يحق لأي طرف إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت.
1.2.15 إذا فشل الطرف الآخر في أداء أي من التزاماته بموجب هذه الاتفاقية واستمر هذا الفشل لمدة ثلاثون (30) يوماً من استلام الإخطار ذي الصلة؛ أو
2.2.15 إذا كان من شأن أداء ذلك الالتزام أن يؤدي إلى مخالفة الطرف الآخر لأي من النظم المعمول بها في المملكة.
3.15 لن يترتب على أي طرف أي التزام إضافي أمام الطرف الآخر عند إنهاء أو انتهاء هذه الاتفاقية باستثناء:
1.3.15 التزام العميل بالتسديد للمورد/مقدم الخدمة نظير الخدمات/المنتجات/السلع التي تم تزويدها بها فعلياً قبل إنهاء أو انتهاء هذه الاتفاقية والتي تم تغطيتها بالفاتورة ذات الصلة أو فاتورة الدفع التي لا يوجد نزاع حولها من قبل العميل. بالنسبة للفاتورة المتنازع حولها، يحق للعميل الامتناع عن الدفع حتى يتم تسوية السجلات العالقة من قبل الأطراف.
2.3.15 التزام المورد/مقدم الخدمة بتقديم خدماته أو تسليم المنتجات/السلع التي يكون قد تم سداد المقابل الخاص بها فعلياً من قبل العميل قبل انتهاء أو إنهاء هذه الاتفاقية.
4.15 بعد انتهاء أو إنهاء هذه الاتفاقية، يوافق المورد/مقدم الخدمة بموجب تلك الاتفاقية على التعاون في توفير انتقال منظم لالتزامه بموجب هذه الاتفاقية إلى مورد/مقدم خدمة بخلفه إذا كان ذلك ضرورياً. بناء على ذلك، يتعهد المورد/مقدم الخدمة بعدم حجب أي معلومات أو مستندات أو سجلات أخرى ضرورية للانتقال المنظم للالتزام المشار إليه آنفاً.

16. علاقات الأطراف/عدم الوكالة

1.16 مع مراعاة أي أحكام صريحة مخالفة لما ورد في هذه الاتفاقية، لن يكون من حق أو صلاحية المورد/مقدم الخدمة القيام بأي عمل أو إبرام أي عقد أو تقديم أي تعهد أو ضمانات أو تحمل أي مسؤولية أو تولي أي التزام صريح أو ضمني من أي نوع نيابة عن العميل أو برتب التزام عليه. لن تتضمن هذه الاتفاقية أي شيء من شأنه أن يوحي أو يوثر أنه يشكل شراكة أو مشروع مشترك بين الطرفين أو يعين أو يمكن اعتبار



Classification: Private



صفحة 9 من 9



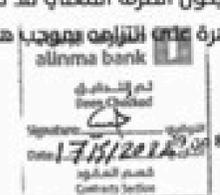
1.12 لا يعيق الفشل أو التأخر في ممارسة أي حق أو صلاحية أو معالجة بموجب هذه الاتفاقية أي حق أو صلاحية أو معالجة خاصة بالعمل، كما لا يجوز تفسير ذلك التأخر على أنه تنازل عن أي من تلك الحقوق أو الصلاحيات أو المعالجات أو أي إذعان قبول في أي مخالفة أو اخلال بموجب هذه الاتفاقية، كما لا يجوز اعتبار أي تنازل من قبل العميل عن أي مخالفة أو اخلال من جانب المورد/مقدم الخدمة بموجب هذه الاتفاقية على أنه تنازل عن أي اخلال أو مخالفة لاحقة، تظل جميع الحقوق والمعالجات الممنوحة للعميل بموجب هذه الاتفاقية نافذة بغض النظر عن أي ممارسة جزئية أو منفردة لأي من تلك الحقوق أو المعالجات أو أي انقطاع فيها. تعتبر الحقوق والمعالجات المحددة في هذه الاتفاقية تراكمية وليست منعزلة عن بعضها البعض أو عن أي حقوق أو معالجات يحصل عليها العميل بطريقة أخرى، يجب أن يكون أي تنازل أو تصريح أو موافقة من جانب العميل عن أي مخالفة أو اخلال بموجب هذه الاتفاقية خطياً وناهداً فقط بالقدر المنصوص عليه في التصريح الخطي وفي حدود الغرض المحدد.

13. التعويض

1.13 يوافق المورد/مقدم الخدمة على تعويض وحماية العميل وعدم الإضرار به أو بشركائه التابعة ومسؤوليه ومديره ووكلائه وممثليه وورثته والأشخاص المتنازل لهم عن الاتفاقية من الآن؛
1.1.13 الوفاة أو الإصابة الجسدية لأي وكيل أو موظف أو عميل أو شخص مدعو أو زائر للعمل أو أي شخص آخر بسبب إهمال أو سلوك ملتبس آخر من المورد/مقدم الخدمة.
2.1.13 التكلفة الفعلية لأي ضرر أو خسارة أو تدمير أي ممتلكات شخصية مادية أو معلومة بسبب إهمال المورد/مقدم الخدمة أو سلوكه الملتبس.
2.13 بالنسبة لأليات التعويض، فإن التزامات المورد/مقدم الخدمة تكون مشروطة بالآتي:
1.2.13 تقديم العميل للمورد/مقدم الخدمة إشعار خطي بخصوص أي مطالبة أو دعوى أو إجراءات يتم رفعها أو تلك التي يسعى العميل للحصول على تعويض بخصوصها وذلك خلال عشرة (10) أيام من تقديم العميل للإخطار الخطي؛
2.2.13 منح المورد/مقدم الخدمة فرصة تحديد الدفاع والتسوية؛ و
3.2.13 التعاون المناسب مع المورد/مقدم الخدمة وعلى حسابه.

14. تحديد المسؤولية/القوة القاهرة

1.14 لأغراض هذا البند، تعني "القوة القاهرة" حدث خارج نطاق سيطرة أي طرف وهو، أي الحدث، بطبيعته لم يكن بالإمكان توقعه من قبل الطرف المعني أو، إذا كان بالإمكان توقعه، لم يكن بالإمكان تفادي وقوعه وبشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر: القضاء والقدر والعواصف والفيضانات وأعمال الشغب والحرائق والإرهاب والتخريب والاضطرابات والعصيان المدني والتدخل من جانب السلطات المدنية أو العسكرية وأعمال الحروب (المعلنة أو غير المعلنة) وتعطل الاتصالات السلكية واللاسلكية ومصادر الطاقة.
2.14 لن يكون أي طرف مسؤولاً عن الفشل في الوفاء بأي التزام بموجب هذه الاتفاقية طالما وإلى الحد الذي يتم فيه منع أو إعاقة أو تأخير أو إبطال الوفاء بذلك الالتزام نتيجة ظروف تتعلق بالقوة القاهرة، شريطة أن يكون الطرف المعني قد مارس على الدوام الحرص الواجب للتفاهل إلى أقصى حد ممكن من أثر القوة القاهرة على التزامه بموجب هذه الاتفاقية.



3.9 يتعهد و/أو يضمن و/أو يقر المورد/مقدم الخدمة بأنه:
1.3.9 لم يقدم عمولات أو مدفوعات أو رشاشي أو أنشطة ترفيهية شاملة أو إجراءات أخرى إلى أي مدير أو مسؤول أو موظف أو وكيل أو ممثل للعميل أو لأي شركة تابعة له أثناء الإعداد لتوقيع هذه الاتفاقية أو فيما يتعلق بها.
2.3.9 حسب علمه لم يقدم بمنح أي من مديريه أو موظفي أو مسؤولي أو وكلاء أو ممثلي العميل أو شركائه التابعة أي مدفوعات أو هدايا أو أنشطة ترفيهية أو أي شيء ذو قيمة؛
3.3.9 لن يقدم عمولات أو مدفوعات أو رشاشي أو أنشطة ترفيهية شاملة أو إجراءات أخرى إلى أي مدير أو مسؤول أو موظف أو وكيل أو ممثل للعميل أو لأي شركة تابعة له أثناء الإعداد لتوقيع هذه الاتفاقية أو فيما يتعلق بها.
4.3.9 أن منح مثل تلك المدفوعات أو الهدايا أو الأنشطة الترفيهية أو أي شيء ذو قيمة يخالف النظم والإجراءات الداخلية للعميل، وسيشكل خرقاً جوهرياً لهذه الاتفاقية كما يمنح العميل الحق في إنهاؤها فوراً.

10. الإشعارات

1.10 أي إشعار يتعين تقديمه بموجب هذه الاتفاقية أو فيما يتعلق بأي من المسائل المنصوص عليها فيها يجب أن يكون خطياً، ما لم يتم النص على خلاف ذلك تحديداً.
2.10 يتم توجيه مثل ذلك الإشعار إلى أي طرف على النحو المحدد في هذه الاتفاقية.
1.2.10 التسليم اليدوي، وفي هذه الحالة سيتم اعتبار أن الإشعار قد تم تسلمه عند تسليمه في العنوان ذي الصلة.
2.2.10 الإرسال عن طريق الفاكس، وفي هذه الحالة سيتم اعتبار أن الإشعار قد تم تسلمه عند الإرسال شريطة الحصول على تأكيد من الإرسال غير المتقطع بواسطة تقرير الإرسال؛ أو
3.2.10 الإرسال الإلكتروني (أي عن طريق البريد الإلكتروني)، وفي هذه الحالة سيتم اعتبار أن الإشعار قد تم تسلمه عندما لا يراد البريد الإلكتروني إلى المرسل وتأكيد الاستلام من قبل المستقبل.
3.10 عند تسليم أو إرسال إشعار بعد الساعة الخامسة مساءً في يوم عمل، يعتبر الإرسال قد تم في يوم العمل التالي.
4.10 يجوز لأي طرف إبلاغ الطرف الآخر في هذه الاتفاقية بأي تغيير يطرأ على عنوانه أو أي من التفاصيل الأخرى على النحو المحدد في هذه الاتفاقية، ويكون ذلك الإبلاغ نافذاً فقط في التاريخ المحدد فيه أو بعد خمسة أيام عمل من تقديم الإشعار، أيهما يقع لاحقاً.

11. حل المنازعات

1.11 في حال نشوء أي نزاع حول تفسير أو تطبيق أي حكم من أحكام هذه الاتفاقية وفشل الطرفين في حله، يجوز حينها لأي من الطرفين رفع الأمر إلى أي محكمة أو جهة مختصة في المملكة لإيجاد حل نهائي له.

12. عدم التنازل/الطبيعة التراكمية للحقوق والمعالجات





مصرف الإنماء
alinma bank

الفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

| الممثل الفني من قبل مصرف الإنماء | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| الاسم : | محمد عبدالعزيز التويجري |
| الوظيفة: | مهندس اول صيانة عقارات الشركاء |
| الهاتف: | 2185737 |
| البريد الإلكتروني | matuwajiri@Alinma.com |

| الممثل الفني من مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات | |
|---|------------------|
| الاسم : | خالد محمد البسام |
| الوظيفة: | المدير العام |
| الهاتف: | 0555129666 |
| البريد الإلكتروني | info@m-ebdaa.com |

8. عدم الاستقطاب

1.8 على الطرفين عدم استقطاب، أو السعي بأي شكل كان لاستقطاب، أو تعيين أي من موظفي الطرف الآخر خلال فترة سريان هذه الاتفاقية يكون مرتبطاً بأداء التزامات تتعلق بالطرف الآخر بموجب هذه الاتفاقية أو خلال 24 شهراً من نهاية ارتباطه بذلك الطرف دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

9. التعهدات والضمانات والافراجات

- 1.9 يتعهد ويضمن ويرقر المورد/مقدم الخدمة بأنه سيقوم:
- 1.1.9 إنجاز التزامه المنصوص عليه في هذه الاتفاقية بسرعة وعناية ومهارة واجتهاد.
- 2.1.9 تنفيذ التزامه المشار إليه أنفاً بطريقة متقنة واحترافية وفقاً للمعايير والممارسات المقبولة في المجال الذي تلتزم إليه.
- 3.1.9 الاستعانة، عند الضرورة، بعدد كاف من الأشخاص المؤهلين ذوي التدريب والتعليم والخبرة والمعرفة والكفاءة المناسبة لأداء التزامه المذكور أنفاً.
- 4.1.9 امتلاك الموارد والقدرة والمهارة والمقدرة على أداء التزامه المشار إليه أعلاه.
- 2.9 يتعهد المورد/مقدم الخدمة بأنه:
- 1.2.9 مؤسس بشكل صحيح وحسن السيرة بموجب النظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية المتوافقة مع الضوابط والأحكام الشرعية.
- 2.2.9 يتمتع بالسلطة والصلاحيات النظامية الضرورية لتنفيذ وتسليم وأداء التزاماته بموجب هذه الاتفاقية.
- 3.2.9 تنفيذ وتسليمه وأدائه لالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية لن يشكل:
 - مخالفة لأي حكم أو أمر أو مرسوم صادر من أي محكمة أو سلطة حكومية مختصة؛ أو
 - إخلال جوهري بموجب أي عقد ملزم له أو لأصوله الجوهرية؛ أو
 - حدث يشكل إشعار أو مرور الزمن أو كليهما، حالة من حالات الإخلال أو يؤدي إلى نشوء حق الإنهاء أو التعجيل.



Classification: Private



مصرف الإنماء
alinma bank

الفاقية رقم: 60014324
أمر شراء رقم: لا يوجد

4.2.6 خطط العمل (على سبيل المثال لا الحصر الخطط التسويقية والمالية والمبيعات والترويج وغيرها).

5.2.6 تقنيات العمل (نظم الأجهزة والبرمجيات) بما في ذلك إنشاء وتطوير ومصدر تلك التقنيات:

6.2.6 المعلومات المالية (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الجوانب المالية للشركة، التوقعات المالية والتقارير المتعلقة بالأبحاث المالية وغيرها).

7.2.6 المعلومات الخاصة بالملكية (على سبيل المثال لا الحصر الملكية الفكرية وبراءات الاختراع وحقوق النشر والتأليف وغيرها).

8.2.6 الأسرار التجارية.

9.2.6 المعلومات الأخرى، منها على سبيل المثال لا الحصر موظفي وأسواق وقوائم عملاء وموردي ومتعاقدني العميل وأعماله غير المنجزة ومتطلبات مشترياته وأفكاره وتقنياته وخبرته وعملياته وأجهزته وملكيته للأسهم وكافة المواد التي يتم إعدادها على أساس أي مما سبق:

10.2.6 السياسات والقواعد والاجراءات والأدلة والاحصاءات والتقارير والتوقعات والاستبيانات ونشرات الاصدار الداخلية وما يماثلها.

3.6 يوافق المورد/مقدم الخدمة على استخدام عناية مناسبة (لا تقل عن تلك التي يوظفها لحماية معلومات الملكية الخاصة به) لحماية "المعلومات السرية" ومنع الاستخدام أو الإفصاح غير المصرح به عنها، سواء تم الاستخدام أو الإفصاح بصيغة إلكترونية أو مطبوعة.

4.6 لا ينطبق التزام السرية المبين أعلاه على أي مستندات أو معلومات يستطيع المورد/مقدم الخدمة إثبات:

1.4.6 أنها كانت متاحة على المستوي العام عند الحصول عليها أو أصبحت كذلك في تاريخ لاحق.

2.4.6 علمه بها قبل افصاح العميل عنها له.

3.4.6 حصوله عليها بشكل مستقل من طرف ثالث يملك كامل الحق في الإفصاح عنها.

5.6 يكون التزام المورد/مقدم الخدمة فيما يتعلق بالمحافظة على سرية "المعلومات السرية" أو أي جزء منها مستمراً وناشئاً بعد انهاء الاتفاقية على خلفاء المورد/مقدم الخدمة والأشخاص المتنازل لهم في حال سمح العميل للمورد/مقدم الخدمة بالتنازل عن الالتزامات.

7. الممثل المرشح

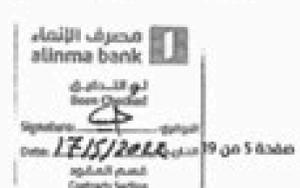
1.7 يقوم كل طرف بتعيين ممثل مرشح على النحو المحدد أدناه.

1.1.7 في حالة توقف أي من الممثلين المرشحين لكل طرف عن أداء ذلك الدور لأي سبب من الأسباب، فإن على ذلك الطرف الترتيب لاتخاذ كافة الخطوات المناسبة لتعيين بديل للممثل بمؤهلات مناسبة وذلك في أقرب فرصة مناسبة من الناحية العملية وأن يكون هناك فترة مناسبة للتسليم والتسلم وأن يتم الحد من الآثار السلبية لتغيير الممثل المرشح وأن يتم إبلاغ الطرف الآخر خطياً ومسبقاً بذلك التغيير.

2.1.7 يكون الممثل المرشح مسؤولاً عن إدارة كافة المسائل المتعلقة بتقديم الخدمات/المنتجات/السلع موضوع هذه الاتفاقية، يتم إرسال جميع الفواتير والمخاطبات والمستندات والمواد المتعلقة بهذه الاتفاقية والمرسلة من قبل الأطراف إلى الممثل المرشح.



Classification: Private





1.4.4 يكون العميل مسؤولاً عن توفير المعلومات (الفنية أو الإدارية أو غيرها) للمورد/مقدم الخدمة إذا كانت ضرورية لقيامه بالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية.

2.4.4 يوفر العميل مساعدة العمل وخدمة الانترنت والبنية التحتية المكتبية لتمكين المورد/مقدم الخدمة من العمل بشكل مستقل.

5. مدونة السلوك والأخلاق

1.5 يتعين على كل طرف خلال تنفيذه لهذه الاتفاقية التقيد في جميع الأوقات بهذا البند "مدونة قواعد السلوك والأخلاق".

2.5 تحدد "مدونة قواعد السلوك والأخلاق" جميع المبادئ الأخلاقية التي تنظم وتدعم القواعد والسلوكيات والمسؤوليات والقرارات الخاصة بالطرفين ومسؤوليهم وموظفيهم وشركائهم والشركات التابعة لهم وغيرهم. عليه، يتعين على الطرفين:

1.2.5 تطبيق قيم الأخلاق والنزاهة والعدل والصدق والاحترام والعمل الجماعي فيما بينهم، والتطلع إلى تحقيق التميز في أداء التزاماتهما في هذه الاتفاقية.

2.2.5 تطبيق الأدوات والطرق المصممة لاكتشاف ومكافحة أي شكل من أشكال الاحتيال، وفي حال اكتشاف ذلك، يتعين على الطرف المكتشف إبلاغ الطرف الآخر بذلك فوراً. يتعين على الطرفين كذلك التصرف بشكل فوري لوقف عمل/أعمال الاحتيال و/أو السيطرة على الضرر الذي نجم عنها.

3.2.5 في حال نشوء أي ظرف بنطوي على تضارب في المصلحة يتعلق بطرف أو أي مسؤول أو موظف لدى ذلك الطرف أو شريك له أو شركة تابعة له بالفرد الذي يتعلق بأداء التزامات ذلك الطرف في هذه الاتفاقية، يتعين على الطرفين التواصل مع بعضهما البعض ومناقشة هذه الواقعة بشكل مشترك حتى يتمكنا من معالجة وحل تضارب المصالح هذا في أقرب وقت ممكن.

6. السرية

1.6 تعتبر أي وجميع المعلومات التي يحصل أو يطلع عليها المورد/مقدم الخدمة ومسؤوليه وموظفيه وشركائه والشركات التابعة له وغيرهم "معلومات سرية".

2.6 تعني عبارة "معلومات سرية" أي وجميع المعلومات أو البيانات التي يفصح عنها العميل أو التي قد يطلع عليها المورد/مقدم الخدمة أو أي من مسؤوليه أو موظفيه أو وكلائه أو ممثليه أو المتعاقدين معه من الباطن أو الشركات التابعة له أو غيرهم، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

1.2.6 مجال العمل الحالي أو المخطط له.

2.2.6 المنتجات والخدمات (بما في ذلك تصميمات ومواصفات وأدلة المنتجات والخدمات الحالية أو المستقبلية أو المقترحة).

3.2.6 استراتيجيات التطوير أو النمو.



1. الأطراف

1.1 مصرف الإنماء، الكائن مقره الرئيسي ببرج العنود، طريق الملك فهد، ص.ب 66674، الرياض 11586، المملكة العربية السعودية، يشار إليه فيما بعد بـ "العميل" وبممثلته في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / سليمان بن محمد بن دائل، بصفته مدير إدارة المشتريات المكلف.

9

2.1 مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات سجل تجاري رقم 1010317565 وتاريخ 1432/11/07 هـ صادر من مدينة الرياض تليفون: 0112088839 يشار إليها فيما بعد بـ "المورد/ مقدم الخدمة" وبممثلتها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد / خالد محمد البسام بصفته المدير العام.

2. البلود التمهيدية

1.2 حيث إن المورد/مقدم الخدمة قد عرض تزويد العميل بالخدمة/المنتجات/السلع على النحو المبين في نطاق الاتفاقية (الملحق "أ" من هذه الاتفاقية):

2.2 وحيث إن العميل قد قبل عرض المورد/مقدم الخدمة.

3.2 وحيث إن الطرفين قد اتفقا على اضاء الصفة الرسمية على علاقتهما بالتوقيع على هذه الاتفاقية.

4.2 وحيث إن الطرفين قد اتفقا أيضاً على أن: (أ) أي وجميع ملاحق أو مرفقات هذه الاتفاقية تعتبر جزء لا يتجزأ منها؛ (ب) أي وجميع الاحالات إلى هذه الاتفاقية تشمل الاحالات إلى الملاحق أو المرفقات المذكورة؛ و (ت) في حال وجود اختلافات، يسود ما يتم النص عليه بموجب هذه الاتفاقية.

عليه، ومقابل الافتراضات السابقة، تم الاتفاق بين الأطراف على النحو التالي:

3. نطاق الاتفاقية

1.3 تم ايراد نطاق الاتفاقية في الملحق "أ" المرفق بهذه الاتفاقية.

4. قيمة العقد وشروطه

1.4 يوافق العميل بموجب هذه الاتفاقية على سداد القيمة المشار إليه في الملحق "ب" بهذه الاتفاقية إلى المورد/مقدم الخدمة.

2.4 يزود المورد/مقدم الخدمة العميل بفاتورة مشفوعة بإيصال/إيصالات شراء وتذكرة/تذاكر تسلّم موقعة أموالاً من المتسلم.

3.4 في حال أثار العميل أي شكوك حول أي بند من بنود فاتورة ما أو أي جزء من ذلك البند (أو حول مستند أو سجل آخر) تتعلق بالخدمات/المنتجات/السلع المقدمة من المورد/مقدم الخدمة بموجب هذه الاتفاقية، يحق للعميل الامتناع عن السداد أو رفض سداد الجزء المتنازع عليه في الفاتورة.





عقد تقديم الصيانة الأساسية لممتلكات الشركاء

اتفاقية رقم: | 60014324 أمر شراء رقم (لا يوجد)

رمز البائع: 102012

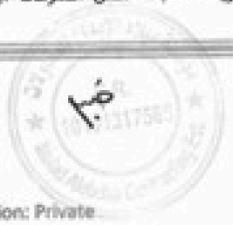
مصرف الإنماء
alinma bank

9

مؤسسة ميلاد الأبداع للمقاولات

© 2019 مصرف الإنماء

جميع الحقوق محفوظة. جميع المعلومات الواردة في هذا المستند سرية ومملوكة لمصرف الإنماء. لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند أو نقله إلكترونياً أو تعديله أو إعادة إنتاجه بأي شكل من الأشكال بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الإنماء.
جميع العلامات التجارية أو أسماء المنتجات هي علامات تجارية أو علامات تجارية مسجلة تخص الشركات أو المؤسسات المعنية.



صفحة 1 من 19

Classification: Private

اتفاقية رقم: 60014324

أمر شراء رقم: لا يوجد

مصرف الإنماء
alinma bank

جدول المحتويات

1. الأطراف
2. بنود تمهيدية
3. نطاق الاتفاقية
4. قيمة العقد وشروطه
5. مدونة السلوك والأخلاق
6. السرية
7. الممثل المرشح
8. عدم الاستقطاب
9. التعهدات والضمانات والافتراسات
10. الاسعارات
11. حل المنازعات
12. عدم التنازل/الطبيعة التراكمية للحقوق والمعالجات
13. التعويض
14. تحديد المسؤولية/القوة القاهرة
15. فسخ العقد
16. علاقات الأطراف/عدم الوكالة
17. كامل الاتفاقية/الاتفاقيات السابقة
18. الافصاح العام
19. التحسين المستمر وأفضل الممارسات
20. التقييم التنافسي
21. الثقافي المستقبلي والاجراءات الأخرى
22. قابلية الفصل
23. استمرار نفاذ أحكام الاتفاقية
24. النظام الواجب التطبيق ومكان التحكيم
25. مدة الاتفاقية
26. التعديل
27. مستفيدو الطرف الثالث
28. التعهد بضمانات إضافية
29. متطلبات أمن المعلومات
30. أحقية الوصول للمعلومات
31. نسخ الاتفاقية
32. الملحق (أ)
33. الملحق (ب)



صفحة 2 من 19

Classification: Private



60013482

مصرف الإنماء
alinma bank

ملحق لتعديل عقد تنفيذ مشروع مواقع الصراف الآلي.

بمعون الله وتوفيقه تم إعداد هذا الملحق بتاريخ 2024/07/14 في مدينة الرياض بين كل من:
(1) مصرف الإنماء - مركزه الرئيسي: مدينة الرياض - سجل تجاري رقم: 1010250808 وتاريخ 1429/05/21 هـ صادر من: الرياض عنوانه: طريق الملك فهد - برج العنود - ص. ب: 66674 الرمز البريدي: 11586 - هاتف: 2185555 - فاكس: 2185707 (الطرف الأول) وبشار إليه فيما بعد لأغراض هذا الملحق بـ (مصرف الإنماء) ويمثله في التوقيع على هذا الملحق الأستاذ: بندر منصور النفيسة بصفتها: مدير إدارة المشتريات.

(2) مؤسسة ميلاد للإبداع والمقاولات وعنوانها الرياض-حي الروابي-سجل تجاري رقم 1010317565 ص.ب 25750 الرياض الرمز البريدي 11476 هاتف 2088839 وبشار إليها فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني) أو "المقاول". ويمثله في التوقيع على هذا العقد : خالد محمد الرسام بصفتها: المدير العام للمؤسسة.

تمهيد:

حيث سبق لمصرف الإنماء والمتعهد أن أبرما عقد تنفيذ مشروع مواقع الصراف الآلي، وحيث أن الطرفين قد اتفقا على إجراء تعديلات على بعض بنود العقد بناء عليه فقد اتفق الطرفان عن رضا واختيار وهما بكامل الأوصاف المعتمدة شرعاً ونظماً على توقيع هذا الملحق بالشروط الآتية.

البند الأول:

بعد التمهيد أعلاه جزئياً لا يتجزأ من هذا الملحق ويُقرأ ويُفسر معه.

البند الثاني:

اتفق الطرفان على أن هذا الملحق يُعد جزءاً لا يتجزأ من عقد تنفيذ مشروع مواقع الصراف الآلي المبرم بين الطرفين والمشار إليه في التمهيد ويُقرأ ويُفسر معه ويُعد مكملاً له وتطبق عليه جميع الشروط والأحكام المنصوص عليها في العقد المشار إليه.

البند الثالث:

اتفق الطرفان على تمديد مدة المشروع سنتين إضافية تنتهي في تاريخ 2026-06-30

البند الرابع:

اتفق الطرفان على بدأ سريان هذا التعديل من تاريخ 14-يونيو.

البند الخامس:

تبقى باقي البنود الأخرى من عقد تنفيذ مشروع مواقع الصراف الآلي المشار إليه في تمهيد هذا الملحق سارية دون تعديل، ويبدأ سريان هذا الملحق من تاريخ 14-يونيو-2024



مصرف الإنماء
alinma bank

60013482

البند السادس:

تم تحرير هذا الملحق من نسختين أصليتين باللغة العربية موجهتين من طرفي الملحق وتسلم كل طرف نسخة أصلية منه للعمل بموجبها.

| الطرف الأول (مصرف الإنماء) | الطرف الثاني (المتعهد) |
|---|---|
| مصرف الإنماء يمثله الأستاذ: بندر منصور النفيسة التوقيع: التاريخ: الختم: | مؤسسة ميلاد للإبداع والمقاولات يمثله الأستاذ: خالد محمد الرسام التوقيع: التاريخ: 18/7/24 الختم: |



شركاؤنا



الجريسي بيت الرياض
JERAISY RIYADH HOUSE



جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
Princess Nourah bint Abdulrahman University



المستشفى
السعودي
الألماني



غريناطية
GRANADIA



نحو البناء المٌتقن... نخطو معًا بإبداع وثقة



البريد الإلكتروني
info@meladalebdaa.com

الموقع الإلكتروني
www.meladalebdaa.com

الهاتف
0112229449

الجوال
0530955834